



**Zuhause ist, wo Sparkasse ist.** Nach diesem Motto sind wir für die Menschen im Rems-Murr-Kreis da. Mit unseren rund 1.300 Mitarbeitenden und 60 Standorten sowie digitalen Services zählen wir zu den großen Arbeitgebern Region. Mit einer Bilanzsumme von rund 11 Mrd. Bilanzsumme sind wir eine der größten Sparkasse in Baden-Württemberg und deutschlandweit eine der führenden Sparkassen in Sachen Nachhaltigkeit.

## Sachverständige / Sachverständiger Gewerbliche Immobilienbewertung

Gruppe Immobilienbewertung, Kompetenzzentrum Marktfolge

### Deine zukünftigen Aufgaben

- ✓ Du besichtigst gewerbliche Immobilien und Wohnimmobilien
- ✓ Du erstellst Gutachten sowohl für bebaute als auch für unbebaute Grundstücke gem. BelWertV
- ✓ Du beobachtest die allgemeine Preisentwicklung bei Grundstücken und Gebäuden
- ✓ Du überprüfst in regelmäßigen Abständen vorhandene Gutachten
- ✓ Du übernimmst stichprobenartig die Überprüfung von Wertermittlungen für wohnwirtschaftliche Objekte innerhalb der Kleindarlehensgrenze auf Ordnungsmäßigkeit
- ✓ Du plausibilisierst sowohl interne als auch externe Wertermittlungen und erstellst Vortaxe

### Du bringst mit ...

- ✓ Architekt/Sachverständiger für Immobilienbewertung mit Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 (z.B. HypZert)
- ✓ Kenntnis der notwendigen Rechtsgrundlagen und Richtlinien
- ✓ Markt- und Ortskenntnisse
- ✓ Erhaltung der Qualifizierung

### Dich erwartet...

- ✓ ein starkes Team, das gemeinsam erfolgreich ist
- ✓ eine flexible Arbeitszeitgestaltung bei einer 39-Stunden-Woche sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- ✓ eine leistungsgerechte Vergütung nach dem TVöD
- ✓ eine arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersvorsorge
- ✓ 32 Tage Jahresurlaub
- ✓ individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- ✓ viele Benefits wie Job-Ticket, Fahrrad-Leasing über JobRad, Firmenfitness mit Egym Wellpass und weitere Vergünstigungen bei Partnerorganisationen

### Ansprechpersonen

Fragen zum Aufgabengebiet: Volker Schäfer, Tel. 07151 505-1771, Gruppenleiter Immobilienbewertung

Fragen zur Bewerbung: Peter Braun, Tel. 07151 505-1493, HR Business Partner

### Bewerbungsschluss

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und möglichem Startdatum bis zum 06.10.2025.