

Gutachter nach § 6 BelWertV (m/w/d)

Diese Stelle ist mit mind. 20 Stunden pro Woche zu besetzen.

Mehr als ein Job – deine Karriere bei der Sparkasse Langen-Seligenstadt

Unsere Maxime bei der Sparkasse Langen-Seligenstadt ist es, Menschen und ihre Wünsche an uns zu verstehen, ihnen Sicherheit bei der Anlage ihrer Finanzen zu geben und dabei immer zukunftsorientiert zu denken. Dank dieses Anspruchs sind wir bereits seit über 180 Jahren erfolgreich im Finanzgeschäft und verbuchen derzeit eine Bilanzsumme von rund 5 Milliarden Euro. Unsere Region liegt uns sehr am Herzen, weshalb wir uns tatkräftig für das Gemeinwohl im Kreis Offenbach engagieren. Wir sind dankbar, rund 600 qualifizierte Mitarbeitende an unserer Seite zu haben – sie bilden ein starkes Team, welches weiterwachsen soll.

Deine Aufgabenschwerpunkte sind:

- **Du als Administrator/in:** Du erstellst Markt- und Beleihungswertgutachten von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Objekten gem. BelWertV.
- **Du als Gestalter/in:** Du initiiert die Erstellung von Wertindikationen.
- **Du als Ansprechpartner/in:** Du betreust die Außen- und Innenbesichtigungen von o.g. Objekten sowie deren Fotodokumentationen.
- **Du als Controller/in:** Du übernimmst die Plausibilisierung und Qualitätssicherung der Wertschätzungen einer/s anderen Gutachters/in sowie Stichprobenkontrolle gem. § 24 Abs. 2 BelWertV.
- **Du als Verwalter/in:** Du überprüfst regelmäßig die Gutachten gemäß CRR und MaRisk.

Damit begeisterst du uns:

- ... mit Deiner Qualifikation als Immobiliengutachter/-in bzw. einem vergleichbaren Abschluss, sowie Erfahrungen auf dem Gebiet der Bewertung von Immobilien, idealerweise mit einer Zertifizierung nach HypZert
- ... mit Deinen PC-Anwenderkenntnissen im MS-Office-Paket und speziellen Kenntnissen der Bewertungssoftware LORA 3.0, sowie über einen Führerschein der Klasse B
- ... mit Deiner strukturierten Arbeitsweise und Deiner hohen Selbständigkeit und Teamfähigkeit
- ... mit Deiner ausgeprägten Ausdrucksweise in Wort und Schrift
- ... mit Deinem sicheren Auftreten und Deiner kommunikativen Kompetenz
- ... mit Deiner konzeptionellen, analytischen und zielorientierten Denkweise, sowie Deiner hohen Flexibilität, auch in zeitlicher Hinsicht
- ... mit Deiner raschen Urteils- und Entscheidungsfähigkeit

Darauf kannst du dich freuen:

- **„Fair“gütung:** Du erhältst ein attraktives Gehalt nach TVöD plus einer jährlichen Sonderzahlung in Höhe von ca. zwei Monatsgehältern! Außerdem bieten wir dir zahlreiche Vergünstigungen bei Partnern und Unternehmen in der Region.
- **Freetime** – mehr ist mehr: Neben bis zu 32 Tagen Urlaub kannst du noch weitere Urlaubstage „kaufen“ durch Gehaltsreduktion.
- **Work-Life-Balance:** Dank flexibler Arbeitszeitmodelle und „Mobilem Arbeiten“ hast du maximalen Gestaltungsspielraum.
- **Zukunft im Blick:** Unsere Karriereberatung steht dir immer zur Verfügung - gern beraten wir dich über Entwicklungsmöglichkeiten, um dich auch dauerhaft für uns begeistern zu können.
- **Mitspracherecht:** Durch unser betriebliches Ideenmanagement werden deine Ideen, Anregungen und Vorschläge gehört.
- **Sicherheit für dich:** Wir bieten dir eine arbeitgeberfinanzierte Zusatzrente und private Unfallversicherung, einen Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge und den Höchstsatz an vermögenswirksamen Leistungen
- ...und einiges mehr...

Hast Du Fragen?

Dann beantwortet Erika Gierend-Moeser diese unter der Telefonnummer: 06182/925-60228 gerne.