

## Sachverständige\*r (m/w/d) Immobilienwertermittlung

Mit der Certa GmbH führen wir ein inhabergeführtes Sachverständigenbüro, das deutschlandweit zertifizierte Immobiliengutachten erstellt. Unsere Expertise umfasst Wertermittlungen, Verkehrsgutachten und Restnutzungsdauergutachten für eine Vielzahl von Objektarten, darunter Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Sonderimmobilien, und das für über 1.000 Kunden pro Jahr.

Hierbei setzen wir auf modernste Technik und Arbeitsabläufe.

### Ihre Aufgaben

- Sie erstellen eigenverantwortliche Gutachten für alle Objektarten (Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie komplexen Spezialobjekten, z.B. Hotels). Zudem übernehmen Sie auch die Bewertung von Belastungen des Grundbuchs und grundstücksgleichen Rechten.
- Bei größeren und komplexeren Aufträgen führen Sie bei Bedarf die Objektbesichtigung vor Ort selbst durch.
- Sie führen Flächenberechnungen/Aufmaß nach anerkannten Regeln sowohl für Gewerbe- als auch Wohnraum durch und plausibilisieren interne Gutachten zur Qualitätskontrolle

### Ihr Profil

- Sie haben mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche. z.B. als Makler/in, Finanzierungsberater/in oder Sie haben ein abgeschlossenes Studium oder eine abgeschlossene Berufsausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft absolviert.
- Sie verfügen über eine zertifizierte Gutachterqualifikation nach DIN EN ISO/IEC 17024 (z.B. HypZert)
- Sie haben Erfahrung im Umgang mit Microsoft Office und digitalen Tools sowie die Bereitschaft, sich in neue Programme einzuarbeiten.

- Sie haben Freude an direktem Kontakt und Kommunikation mit Kunden über verschiedene Kanäle
- Sie arbeiten gerne aus dem Home-Office oder am Standort in Köln und teilen Ihre Zeit eigenverantwortlich flexibel ein
- Sie haben Lust Teil eines dynamischen und wachsenden Teams zu werden

## Unser Angebot

- Home-Office und mobiles Arbeiten (Remote), bei Bedarf auch gerne an einem unserer Standorte
- Eigenverantwortliches Arbeiten und flexible Zeiteinteilung
- Regelmäßige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Gut strukturiertes und fachlich fundiertes Onboarding
- Kurze Kommunikationswege, offene Türen und tolle Kolleginnen und Kollegen
- Direkte Zusammenarbeit mit den Gründern sowie der Geschäftsführung

## **Kontakt**

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich gerne über [s.sener@certa-gutachten.de](mailto:s.sener@certa-gutachten.de).

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, inkl. Startdatum, Gehaltsvorstellung) bitte ich Sie im Bewerbungsverfahren hochzuladen.