

Stelle als Valuation Manager (m/w/d)

[https://careers.allianz.com/job/München-Valuation-Manager-\(mwd\)-80335/1044557201/](https://careers.allianz.com/job/München-Valuation-Manager-(mwd)-80335/1044557201/)

Karrierestufe:	Berufserfahren
Standort:	München, Stuttgart oder Frankfurt, DE
Fachgebiet:	Vermögens- & Anlageverwaltung
Einstellende Einheit:	PIMCO Prime Real Estate GmbH
Vollzeit/Teilzeit:	Vollzeit
Homeoffice:	Hybrides Arbeiten
Beschäftigungsverhältnis:	Dauerhaft
ID:	41650

Innerhalb der **PIMCO Prime Real Estate** ist das globale Valuation Team für die Bewertung aller Immobilieninvestments verantwortlich. Es koordiniert die Auswahl und Beauftragung von externen Gutachtern sowie die Akzeptanz und das Reportings der Marktwerte. Eingebunden in den Bereich Portfolio, betreut das Team umfassend die Kunden innerhalb des Allianz Konzerns und unterstützt unsere Aktivitäten für Drittkunden mit fundiertem Bewertungs-Know-how. Durch die interdisziplinäre Zusammenarbeit mit dem Transaktions- und Asset Management sowie dem Bereich Finance ergibt sich ein abwechslungsreicher und spannender Projektalltag im Rahmen eines der größten internationalen Real Estate Manager mit vielfältigen Entwicklungs- und Karrieremöglichkeiten.

Der **Valuation Manager (m/w/d)** ist verantwortlich für die Steuerung des Bewertungsprozesses für ein bestimmtes Portfolio innerhalb Europas und unterstützt den Head of Valuation sowie das Top-Management bei der Entscheidungsfindung und der Genehmigung externer Bewertungen.

Verantwortlichkeiten

- Eigenständige Verantwortung für alle Bewertungsthemen eines zugewiesenen internationalen Teilportfolios gegenüber externen Gutachtern sowie internen Stakeholdern
- Unterstützung von gewerblichen Immobilientransaktionen in Europa im Hinblick auf deren Bewertungen
- Überprüfung von externen Immobiliengutachten, um eine marktadäquate Bewertung in Übereinstimmung mit internen und marktüblichen Standards, Regeln und Best Practices sicherzustellen
- Regelmäßige quantitative Analyse der europäischen Ländermärkte in enger Zusammenarbeit mit unserer Research-Abteilung zur Bewertung von Immobilienmärkten und -objekten
- Modellierung von quantitativen Szenario- und Sensitivitätsanalysen zur Prognose des Bewertungsergebnisses und zur Einschätzung der damit verbundenen Risiken
- Bewertungsexperte für das entsprechende Portfolio für interne und externe Kunden der Allianz
- Aktive Kommunikation der Bewertungsergebnisse an interne und externe Stakeholder und Erstellung von Präsentationen bezüglich der Marktwertbewertung, der Gestaltung von Arbeitsabläufen und der Berichterstattung an das Senior Management

Anforderungen

- Hochschulabschluss in Betriebswirtschaftslehre mit immobilien- oder bewertungsspezifischem Schwerpunkt.

- Mehr als 5 Jahre relevante Berufserfahrung in der Immobilienbewertung, insbesondere als Immobiliengutachter (HypZert, RICS Qualifikation erwünscht)
- Fundierte und vertiefte Kenntnisse der Immobilien- und Kapitalmärkte sowie Erfahrung in der Anwendung von internationalen und nationalen Bewertungsverfahren
- Begeisterung für Immobilienmärkte und bewertungsrelevante Kapitalmarktthemen sowie Freude an der Arbeit in einem internationalen Kontext
- Erfahrung im internationalen Projektmanagement sowie Interesse an Trendthemen wie Digitalisierung und Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung
- Entscheidungsfreudigkeit gepaart mit einer belastbaren, gewissenhaften und flexiblen Persönlichkeit
- Selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise als Teamplayer mit Integrität
- Gutes Verhandlungsgeschick
- Hands-on-Mentalität
- Aktive und interdisziplinäre Kommunikationsfähigkeit über Führungsebenen und Ländergrenzen hinweg, die Sie bereits in vergleichbaren Positionen gewinnbringend einsetzen konnten
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift; weitere Sprachkenntnisse (z.B. Deutsch oder Französisch) sind von Vorteil

Onboarding

- Ein Mentor, ein Buddy-Programm und eine globale Willkommensveranstaltung werden Ihnen den Einstieg erleichtern.
- Lernen: Ein umfangreiches Portfolio an Weiterbildungsmöglichkeiten hilft Ihnen, in Ihrer aktuellen Rolle relevant zu bleiben und mit den zukünftigen Anforderungen am Arbeitsplatz zu wachsen.
- Arbeitsumfeld: Ein offenes und internationales Arbeitsumfeld mit einer vielfältigen und integrativen Kultur wird Sie bei Ihrer täglichen Arbeit inspirieren. Ein Arbeitsmodell, das ein Gleichgewicht zwischen Fern- und Büroarbeit herstellt, gibt Ihnen die Flexibilität, Ihre Arbeitsweise zu gestalten.
- Vorteile: Eine betriebliche Altersvorsorge, Initiativen für das Wohlbefinden, Sportangebote und andere lokale Vorteile ermöglichen Ihnen eine positive Work-Life-Balance.

PIMCO Prime Real Estate ist ein führender weltweit agierender Immobilieninvestor und -manager. Das Unternehmen ist eine Tochtergesellschaft von PIMCO und Teil der PIMCO-Immobilienplattform. Es konzentriert sich auf die Marktsegmente Core und Core+ und verwaltet das Immobilienmandat der Allianz Gruppe im Wert von über 93 Mrd. USD. Zuvor unter dem Namen Allianz Real Estate bekannt, verwaltet unser internationales Team von über 490 Kollegen ein globales Investmentportfolio mit einem Volumen von 97 Mrd. US-Dollar von 17 Büros in Belgien, China, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, Italien, Japan, Schweden, Singapur, Spanien und den USA aus. Die Immobilienplattform von PIMCO ist eine der größten und am stärksten diversifizierten der Welt, mit einem Vermögen von über 190 Milliarden US-Dollar. PIMCOs breite Angebotspalette baut auf die langjährige Expertise des Unternehmens in den öffentlichen und privaten Beteiligungs- und Finanzierungsmärkten auf.

Die **Allianz Group** ist eine der am meisten vertrauten Versicherungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaften der Welt. Die Betreuung unserer Mitarbeiter, ihrer Ambitionen, Träume und Herausforderungen macht uns zu einem einzigartigen Arbeitgeber. Gemeinsam können wir ein Umfeld schaffen, in dem sich jeder befähigt fühlt und das Vertrauen hat, zu forschen, zu wachsen und eine bessere Zukunft für unsere Kunden und die Welt um uns herum zu gestalten.

Wir bei der Allianz glauben an eine vielfältige und integrative Belegschaft und sind stolz

darauf, ein Arbeitgeber für Chancengleichheit zu sein. Wir ermutigen Sie, Ihr ganzes Selbst bei der Arbeit einzubringen, egal, wo Sie herkommen, wie Sie aussehen, wen Sie lieben oder woran Sie glauben.

Wir freuen uns daher über Bewerbungen unabhängig von ethnischer oder kultureller Herkunft, Alter, Geschlecht, Nationalität, Religion, Behinderung oder sexueller Orientierung.

Schön, Sie an Bord zu haben. Let's care for tomorrow.

Hinweis: Diversity of Minds ist ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmenskultur der Allianz. Ein Mittel, um vielfältige Teams zu erreichen, ist ein regelmäßiger Wechsel von Allianz Executive Mitarbeitern über Funktionen, Allianz Einheiten und Regionen hinweg. Daher erwartet das Unternehmen von seinen Mitarbeitern eine allgemeine Offenheit und eine hohe Motivation, regelmäßig Positionen zu wechseln und Erfahrungen innerhalb der Allianz Gruppe zu sammeln.