

## **Immobilien Gutachter (m/w/d) HypZert für Standardobjekte – HypZert S**

Sie sind eine verantwortungsvolle Persönlichkeit und lieben Teamwork – dann sind Sie unser Kandidat (m/w/d), denn wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Gutachter (m/w/d) für unsere Gruppe Immobilienbewertung.

Wir bei der Kreissparkasse Euskirchen sind stolz darauf, nah an den Menschen und fest in der Region verankert zu sein, in der wir auch gesellschaftliche Verantwortung übernehmen. Unser Erfolgsgarant sind unsere Mitarbeitenden - sie arbeiten mit Herz und Engagement. Teamwork wird bei uns großgeschrieben.

### **Das können Sie bewegen:**

- Sie ermitteln Beleihungswerte von überwiegend wohnwirtschaftlichen Immobilien und kleineren gewerblichen Standardobjekten im regionalen Umfeld der Immobilien Gutachter.
- Sie erstellen Bautenstandsberichte zur Begleitung laufender Finanzierungen.
- Sie begleiten amtsgerichtliche Gutachtertermine als Vertreter der Gläubigerseite.
- Sie führen Objektbesichtigungen und Aufmaße durch.
- Sie plausibilisieren extern vergebene Gutachten.

### **Das bringen Sie mit:**

- Sie verfügen über eine entsprechende Ausbildung zur Immobilienbewertung von Standardobjekten - zertifiziert nach HypZert S.
- Sie verfügen über bautechnische und baurechtliche Grundkenntnisse.
- Sie verfügen über Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes.
- Sie sind eigenverantwortlich und selbstständig.
- Sie haben Kenntnisse von entsprechender Bewertungssoftware, im Optimalfall LORA
- Flexibilität und Bereitschaft, sich die für das jeweilige Aufgabengebiet notwendige Fach- und Methodenkompetenz (inkl. EDV-Anwendungen) zu erarbeiten, Weiterentwicklungen umzusetzen und sich auf eventuelle zukünftige weitere Aufgabengebiete einzustellen runden Ihr Profil ab.

### **Das wartet auf Sie:**

- Eine leistungsorientierte Vergütung nach Maßstäben des TVöD-S, betriebliche Altersvorsorge, variable Arbeitszeiten, Option zum mobilen Arbeiten und viele weitere attraktive Mitarbeitervergünstigungen, z.B. Sonderkonditionen bei ausgewählten Produkten und Verbundpartnern.
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche und eigenverantwortliche Tätigkeit in einem motivierten Team.
- Eine fundierte Einarbeitung und vielfältige Möglichkeiten für fachliche, persönliche und methodische Weiterbildung über z.B. die Sparkassenakademie.
- Ein positives und kollegiales Arbeits- und Führungsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Online-Bewerbung über unser Karriereportal ([www.kreissparkasse-euskirchen.de](http://www.kreissparkasse-euskirchen.de)) bis zum 26. Mai 2024.

Gerne informieren wir Sie vorab.

Ansprechpartnerin: Anke Titz, Abteilung Personal, Telefon 02251/17-5141.