

## Gutachter:in (HypZert F) für unsere Immobilienbewertung

Immobilien sind wesentlicher Bestandteil der Unternehmens-DNA der Kasseler Sparkasse. Ob als Kreditsicherheit oder als eigenes Investment, der Immobilienbewertung kommt, nicht zuletzt durch steigende regulatorische Anforderungen, eine hohe und stetig steigende Bedeutung zu.

Unser interdisziplinäres Team der Immobilienbewertung erstellt hierzu in allen Assetklassen mit aktuell 14 Mitarbeitenden ca. 1.100 Markt- und Beleihungswertgutachten und Beleihungswertermittlungen, 400 Wertindikationen sowie diverse Baukostenplausibilisierungen, Bautenstände, Wertüberprüfungen und gutachterliche Stellungnahmen pro Jahr.

Unsere Gutachter:innen sind in Zusammenarbeit mit dem eigenen Research gefragte Spezialist:innen zum Thema Immobilien im regionalen Immobilienmarkt. Unser Unternehmenserfolg liegt in einer engen Verzahnung mit unseren Kund:innen, unseren Kundenbetreuer:innen im Markt und unseren Analyst:innen in der Marktfolge sowie weiteren internen Bereichen und Tochterunternehmen.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin in unbefristeter Anstellung eine/n

## Gutachter:in (HypZert F) für unsere Immobilienbewertung

### Unser Angebot an Sie:

- **Attraktives Arbeitsumfeld** - Offene und wertschätzende Unternehmenskultur sowie zukunftsweisendes und selbständiges Arbeiten in einem kompetenten und dynamischen Team
- **Work-Life-Balance** - Variable Arbeitszeit und die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten und flexible Arbeitsbedingungen – für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- **Karriere- und Entwicklungsmöglichkeiten** - Fundierte Einarbeitung, qualifizierte Fortbildungen und vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen, fachlichen und methodischen Weiterbildung
- **Adäquate Vergütung und attraktive Sozialleistungen** - Arbeitsvertrag ohne Befristung, transparente Vergütung auf Basis des TVöD-S, tarifliche Sonderzahlungen, betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen, 32 Tage Urlaub
- **Umfangreiche Zusatzleistungen** - Gesundheitsmanagement, Fahrtkostenzuschuss, Jobticket, Betriebsrestaurant, Fahrradleasing, Mitarbeiterkonditionen und -rabatte, Events
- und noch vieles mehr!

### Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten (inkl. Portfoliobewertungen)
- Erstellung von Wertindikationen
- regelmäßige Überprüfung bestehender Markt- und/oder Beleihungswerte
- Qualitätssicherung intern und extern erstellter Gutachten
- Prüfung der Realisierbarkeit von Bauvorhaben, und Kontrolle des Baubau- und Baukostenmonitoring, der Baukostenkalkulationen inkl. Erstellung von Bautenstandsberichten
- Unterstützung der Kreditanalyst:innen und Kundenbetreuer:innen bei umfangreichen Beleihungen

### Ihr Profil:

- Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 (z.B. HypZert F) Immobiliengutachter:in für Markt- und Beleihungswertermittlungen

- abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Bezug (z.B. Bauingenieur:in, Architekt:in, Vermessungsingenieur:in, Immobilienökonom:in oder vergleichbar)
- Mehrjährige Berufserfahrung als Immobiliengutachter:in und Kenntnisse in der Bewertung von Betreiberimmobilien
- Ausgeprägte Teamfähigkeit sowie ziel-, risiko- und kundenorientierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an Selbständigkeit, Konfliktfähigkeit und Eigeninitiative
- Hohe IT-Affinität und insb. versierter Umgang mit der Bewertungssoftware Lora

### **Unser Profil:**

Sie werden Teil eines engagierten Unternehmens.

Wir sind in unserer attraktiven und lebenswerten Region mit einer Bilanzsumme von rund 7,2 Milliarden Euro und etwa 950 Mitarbeiter:innen der größte selbstständige Finanzdienstleister. Unser Geschäftsgebiet erstreckt sich über die Stadt und den Landkreis Kassel. Mit einer klaren strategischen Ausrichtung haben wir uns frühzeitig auf veränderte Wettbewerbsbedingungen eingestellt. Da wir uns als Gesellschaftssparkasse mit regionaler Verpflichtung verstehen, fördern wir Wirtschaftsstrukturen in unserem Geschäftsgebiet und leisten unseren Beitrag zur Lebensqualität in der Region.

Mit dem Neubau unseres S-Finanz-Campus unterstreichen wir unsere regionale Marktführerschaft. Ab 2024 arbeiten Sie dort in einer inspirierenden und attraktiven Arbeitsumgebung, die ihresgleichen sucht. Hier treffen ein zeitgemäßes Bürokonzept mit modernen Arbeitsmethoden und digitalen Möglichkeiten aufeinander.

Nach § 9 Abs. 2 Hessisches Gleichberechtigungsgesetz weisen wir darauf hin, dass Vollzeitstellen grundsätzlich teilbar sind.

Schwerbehinderte Bewerber:innen werden bei gleicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

Für Vorabinformationen steht Ihnen Claudia Müller, Tel.: 05 61 / 71 24- 3155, Gruppenleiterin Immobilienbewertung sowie Stefanie Kleinert, Personalberaterin Personalstrategie, Tel.: 05 61 / 71 24- 4031 gern zur Verfügung.

Wir verwenden Ihre Daten ausschließlich zum Bewerbermanagement. Ihre uns zur Verfügung gestellten Bewerbungsdaten werden wir sechs Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens löschen bzw. vernichten.