

Was bedeutet Commercial Valuation? Von Office-Komplexen über Shopping-Center und Logistikimmobilien bis hin zur Projektentwicklung. Bei JLL bewerten wir die größten Gewerbeimmobilien für nationale und internationale Kunden. Um eine Immobilie bewerten zu können, müssen wir sie von Grund auf verstehen. Neben dem Training on the Job erhältst Du in unserer Valuation Academy sowie zahlreichen Workshops wertvolles, vertiefendes Know-How, das du im Rahmen von Bewertungen zu Bilanzierungs-, Finanzierungs-, Transaktions- bzw. M&A-Zwecken anwenden wirst. Die Weichen und wichtigen Schritte für eine erfolgreiche Karriere hast Du bereits gestellt und wir wollen den weiteren Weg mir Dir gemeinsam gehen.

Für unser **Commercial Value and Risk Advisory Team** in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n ambitionierte/n, erfahrene/n und selbstständige/n

## Associate - Value and Risk Advisory (m/w/d)

mit mehr- bzw. langjähriger Erfahrung in der Immobilienbranche und -bewertung.

### Das machst Du bei uns

- Du führst selbstständig Bewertungen von gewerblich genutzten Einzelimmobilien und Immobilienportfolios verschiedener Assetklassen durch, d. h. vom Hotel über Logistikobjekte bis hin zu den größten Bürokomplexen und Projektentwicklungen
- Du leitest mittlere und große Mandate und Projekte
- An europaweiten Portfolios arbeitest Du zusammen mit anderen Business Lines und JLL-Standorten
- Du erstellst Einzel- und Portfolioberichte in deutscher und englischer Sprache für nationale und internationale Kunden und arbeitest mit relevanten Tools der Immobilienwirtschaft wie Argus Enterprise, Lora und JLL-GPT
- Du wendest nationale und internationale Bewertungsstandards an (RICS, ImmoWertV etc.)
- Darüber hinaus analysierst Du im Zuge des Bewertungsprozesses die relevanten Unterlagen, führst zusammen mit den Kunden Objektbesichtigungen durch und erstellst Standort-, Objekt-, Miet- und Marktanalysen

### Das bieten wir Dir

- Ein spannendes, dynamisches und internationales Arbeitsumfeld mit sehr guten Entwicklungschancen
- Zugriff auf die globale JLL-Weiterbildungsplattform und LinkedIn Learning zum gemeinsamen Entwickeln deines individuellen Karrierepfads
- Teilnahme an regelmäßigen EMEA-weiten JLL-internen Calls zu aktuellen Geschehnissen der Branche
- Freue Dich auf ein motiviertes, dynamisches und offenes Team
- Kostenübernahme für immobilienwirtschaftliche Fortbildungen und Mitgliedschaften (z. B. MRICS, HypZert, etc.)
- Du spezialisierst Dich nach Deinen Fähigkeiten und Interessen
- Einen sicheren Arbeitsplatz bei einem führenden internationalen Immobilienberater
- Du hast die Möglichkeit, zwei Tage pro Woche aus dem Home-Office zu arbeiten
- Regelmäßige Mitarbeitererevents, um das WIR-Gefühl zu stärken und ein firmenweites Netzwerk aufzubauen
- Eine attraktive Vergütung sowie Sozialleistungen, u. a. Job Ticket, Fahrradleasing, Familienservice, Zuschuss zu Kinderbetreuungskosten, Corporate Benefits und Altersvorsorge ab dem ersten Tag
- Auszeit und Erholung durch 30 Urlaubstage im Jahr und bis zu zehn Tage Bildungsurlaub

### Das bringst Du mit

- Ein erfolgreich absolviertes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Architektur, BWL oder eine vergleichbare akademische Ausbildung
- Mehr- bzw. langjährige Praxiserfahrung in der Immobilienbranche und -bewertung
- Erfahrung in Projektleiterpositionen
- Eine Zertifizierung nach RICS oder HypZert bzw. den Willen zu deren kurzfristiger Erlangung
- Die Ambition Neues zu lernen und von Tag 1 an voll eingebunden zu sein
- Fließende Deutsch- und sehr gute Englischkenntnisse
- Eine schnelle Auffassungsgabe, Teamfähigkeit, Engagement und Aufgeschlossenheit
- Einen Pkw-Führerschein

**Wir sind neugierig darauf Dich kennenzulernen! Bewirb Dich jetzt!**

[Link zur Bewerbung über unsere Career platform](#)

**Jones Lang LaSalle SE**

**Human Resources**

**Dein Ansprechpartner:**

**GerPhill Ballecer**

**069/2003-1035**

<https://www.linkedin.com/in/gerphillballecer/#LI-GB3>