



Die VR Bank in Holstein legt als große regionale Genossenschaftsbank in Schleswig-Holstein sehr viel Wert darauf, unsere Mitglieder und Kunden individuell und serviceorientiert zu beraten. Unsere ca. 450 Mitarbeiter betreuen in 20 Filialen rund 120.000 Kunden, davon sind über 55.000 auch Mitglieder unserer VR Bank in Holstein.

Unsere Stärke ist die Kundennähe, die für uns auch Verbundenheit für unsere Region bedeutet. So sind wir vor Ort einer der größten Anbieter von qualifizierten Arbeits- und Ausbildungsplätzen mit Zukunft. Das Engagement und die Fachkenntnis aller Mitarbeiter bestimmen den Erfolg unserer Bank. Deshalb unterstützen wir die Leistungsbereitschaft unserer Mitarbeiter durch ein zeitgemäßes Führungs- und Personalentwicklungssystem und fördern sie durch individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Dem Bereich Qualitätssicherung Kreditgeschäft (Marktfolge Aktiv) der VR Bank in Holstein gehören ca. 50 Mitarbeiter an, die in 8 Teams aufgeteilt sind. Zur Verstärkung für unser Team – **Wertermittlung** – suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als:

Immobilien Gutachter (m/w/d) mit Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024

Das können Sie erwarten:

- Kommunikation, Vertrauen, Veränderung und Wertschätzung sind bei uns aktiv gelebte Elemente in der Zusammenarbeit
- Mitarbeit in einem motivierten Team mit einer abwechslungsreichen Tätigkeit und vielfältige Möglichkeiten, eigene Ideen mit einzubringen
- Moderner, zukunftsorientierter, dynamischer und attraktiver Arbeitsplatz mit eigenem Laptop und Headset
- Flexible Arbeitszeitgestaltung mit der Möglichkeit von Gleitzeit, Gleittagen und mobilem Arbeiten
- Betriebliche Altersvorsorge mit Arbeitgeberzuschuss, eine kostenfreie Unfallversicherung, 13 Gehälter, 30 Tage Urlaub, vermögenswirksame sowie weitere freiwillige soziale Leistungen
- Jobrad-Leasing im Rahmen einer Entgeltumwandlung
- Jobticket mit Arbeitgeberzuschuss
- Kostenfreie Getränke und diverse Angebote im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements
- Zusätzliches Angebot zur Unterstützung bei gesundheitlichen Themen im beruflichen und privaten Bereich durch die Zusammenarbeit mit dem Fürstenberg Institut und BetterDoc

Das sind Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten für alle Objektarten, z.B. Wohnimmobilien, Gewerbeimmobilien (Handwerk, Handel, Hotel, Gesundheit, Büros, Bauträgerprojekte, Landwirtschaft usw.)
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Prüfung der wirtschaftlichen Einflüsse von Rechten und Lasten an Grundstücken (privat- und öffentlich-rechtlicher Art) und Berücksichtigung deren bewertungstechnischen Behandlung
- Anwendung der einschlägigen finanzmathematischen, statistischen und rententheoretischen Verfahren, sowie der Methoden der Markt-, Standort- und Renditeanalyse
- Entscheidung, welche Verfahren für welchen Zweck (Ertragswert-, Sachwert oder Vergleichswertverfahren) bei der Wertermittlung des zu begutachtenden Objektes heranzuziehen sind
- Beurteilung der Aussagefähigkeit dieser Verfahren (z.B. hinsichtlich marktkonformer Ergebnisse, Privilegierbarkeit)
- Überwachung der regulatorischen Anforderungen vor dem Hintergrund eines höchstmöglichen Realkreditausweises
- Plausibilisierung von vorgelegten Beleihungswertgutachten
- Beschaffung von Informationen über die Struktur und Funktionsweise des Immobilienmarkts (Preise, Kosten, Miete, Pacht etc.)
- Beobachtung der Entwicklung des Grundstücks-, Miet-, Bau- und Kapitalmarktes und insbesondere der örtlichen Angebots- und Nachfragesituation sowie der Entwicklungstendenzen

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossene Ausbildung zum Bankkaufmann (m/w/d) und/oder Bankfachwirt (m/w/d) oder technische Ausbildung, z.B. Vermessungs- oder Bauingenieur oder Studium in der Immobilienwirtschaft
- Erfahrungen im Bereich Finanzierung und Immobilienbewertung und idealerweise die Qualifikation der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024
- Kenntnisse in den rechtlichen Grundlagen
- Sicherer Umgang mit MS Office-Anwendungen, idealerweise Kenntnisse in LORA und bankeigenen Programmen
- Sicheres Urteilsvermögen und ein sicheres Auftreten
- Entscheidungsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Eigeninitiative, Kommunikationsfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit

Konnten wir Sie begeistern? Dann werden Sie ein Teil von uns und arbeiten Sie mit an unserem Erfolg!

Senden Sie bitte Ihre Bewerbung direkt über unsere Homepage www.vrbank-in-holstein.de/Karriere/Stellenangebote.

Für Rückfragen stehen Ihnen Andrea Kneuper (Tel.: 04101/501-1144) oder Patrick Osterland (Tel.: 04101/501-1223) gern zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.