



# Immobiliengutachter (w/m/d)

## im Credit Risk Management (CRM) am Standort Frankfurt

Die Tätigkeit als Immobiliengutachter umfasst die gutachterliche Begleitung komplexer Finanzierungen im Bereich International Diversified Lending / Commercial Real Estate. Es werden sowohl einzelne Großobjekte als auch Portfolien, die sich aus einer Vielzahl von Einzelobjekten zusammensetzt, finanziert. Diese Objekte befinden sich sowohl in Deutschland als auch im europäischen Ausland. Mit den erforderlichen Qualifikationen und Kenntnissen können Sie somit ein sehr breites Spektrum abdecken und sich fachlich stark weiterentwickeln.

<b>Kurzbeschreibung der Aufgaben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markt- und Beleihungswertgutachten für Einzelobjekte sowie Portfolien von Gewerbe- und Wohnimmobilien, inklusive Betreiberimmobilien, in Deutschland zur Bewertung von Kreditrisiken erstellen.</li> <li>▪ Plausibilisierung von Markt- und Beleihungswertgutachten für Einzelobjekte sowie Portfolien von Gewerbe- und Wohnimmobilien, inklusive Betreiberimmobilien, im europäischen Ausland.</li> <li>▪ Projektkosten von Projektfinanzierungen prüfen und die Wirtschaftlichkeit von Projektentwicklungen unter Einbeziehung von bau- und planungsrechtlichen Gegebenheiten beurteilen.</li> <li>▪ Baumonitoring, entweder durch eigenständige Baubetreuung oder über die fachliche Begleitung von extern beauftragten Baumonitorer, durchführen.</li> <li>▪ Externe Gutachten beauftragen, kontrollieren und plausibilisieren</li> <li>▪ Objektüberprüfungen und Immobilienmonitoring durchführen</li> </ul>
<b>Fachliche Anforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zertifizierung als Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke (HypZert-F) oder vergleichbare Ausbildung und Erfahrung in der Immobilienbewertung.</li> <li>▪ Einschätzungsvermögen zu Immobilienwerthaltigkeit und Marktsituation, auch im europäischen Ausland.</li> <li>▪ Fließende Englischkenntnisse in Wort und Schrift</li> </ul>
<b>Persönliche Anforderungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veränderungen leben (Veränderungen als Chance sehen, diese initiieren und entsprechend handeln)</li> <li>▪ die eigene Entwicklung fördern (das eigene Wissen und die eigenen Fähigkeiten kontinuierlich ausbauen, aktiv nach Möglichkeiten suchen, sich weiterzuentwickeln)</li> <li>▪ im Team erfolgreich sein (partnerschaftlich zusammenarbeiten)</li> <li>▪ den Kunden fokussieren (Bedürfnisse von Kunden verstehen und antizipieren und entsprechende Maßnahmen ergreifen, um geeignete Produkte, Dienstleistungen und Prozesse zu liefern)</li> <li>▪ Ergebnisse vorantreiben (Verantwortungsübernahme für das eigene Handeln und Streben nach sehr guten Ergebnissen)</li> </ul>
<b>Ansprechpartner</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Katja Aus dem Moore, Head of CRM Credit Processes and Governance, 0441/221-2753, <a href="mailto:katja.aus.dem.moore@olb.de">katja.aus.dem.moore@olb.de</a></li> <li>▪ Thomas Kral, Gruppenleiter CPG Immobilienbewertung, 0441/221-2909, <a href="mailto:thomas.kral@olb.de">thomas.kral@olb.de</a></li> </ul>

<b>Weitere Informationen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ <a href="#">Direktlink zur Stelle</a></li> <li>➔ <a href="#">Stellenportal der OLB</a></li> <li>➔ <a href="#">Die OLB als Arbeitgeber</a></li> </ul> 
------------------------------	--