



Sachbearbeiterin bzw. Sachbearbeiter (m/w/d) Marktanalyse

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Job-ID: J000016630

Startdatum: schnellstmöglich

Art der Anstellung: Vollzeit/Teilzeit
(unbefristet)

Bezahlung: EGr. 11 TV-L

Bewerbungsfrist: 25.06.2023

Anzahl der Stellen 1

Wir über uns

Der Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV) ist der zukunftsgestaltende und innovative Dienstleister, wenn es um die Erhebung, Pflege und Bereitstellung von (Geo-)Daten geht. Zu seinem Angebotsportfolio gehören IT-basierte urbane (Geo-)Anwendungen genauso, wie die Führung des Liegenschaftskatasters, 3D-Darstellungen, Datenanalysen, alle vermessungsrelevanten Aufgaben sowie Immobilienbewertungen.

Als Teil unseres 20-köpfigen Fachbereiches, der zur Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte gehört, tragen Sie wesentlich zur umfassenden Transparenz auf dem Hamburger Immobilienmarkt bei. Dazu gehört im ersten Schritt die Erfassung, Auswertung und statistische Analyse der Immobilienkaufverträge und im zweiten Schritt die Veröffentlichung der relevanten Daten im Immobilienmarktbericht und über unsere interaktiven Web-Anwendungen IDA.HH und BORIS.HH. Gemeinsame Werte wie Offenheit, Vertrauen und Hilfsbereitschaft ist Basis unserer Zusammenarbeit.

Hier finden Sie weitere Informationen zur [Arbeitgeberin Freie und Hansestadt Hamburg](#) und zum [Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung](#).

Ihre Aufgaben

Sie

- sind zuständig für die fachliche Betreuung des Bodenrichtwertinformationssystems (BORIS.HH), der Bodenrichtwertdatenbank und des Bodenrichtwert-GIS, der ImmobilienwertDatenAuskunft Hamburg (IDA.HH) sowie der automatisierten Auskunft aus der Kaufpreissammlung (AAK),

- stehen in engem Austausch mit der technischen Betreuungsstelle der genannten Fachsysteme,
- ermitteln Bodenrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten (Gebädefaktoren, Ertragsfaktoren, Sachwertfaktoren etc.) sowie sonstige Daten des Immobilienmarktes (Umsätze, Durchschnittspreise etc.),
- erstellen Kaufpreisanalysen und unterstützen bei der Datenpflege der automatisierten Kaufpreissammlung und
- arbeiten am Immobilienmarktbericht Deutschland mit, unterstützen die Öffentlichkeitsarbeit und vertreten die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses auf Informationsveranstaltungen in deutscher Sprache.

Ihr Profil

Erforderlich

- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) in der Fachrichtung Geodäsie und Geoinformatik, Geoinformation, Geomatik, Vermessungswesen oder einer vergleichbaren Studienfachrichtung oder
- gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen

Vorteilhaft

- Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich der Geoinformatik und Datenverarbeitung, insbesondere im Umgang mit Web-Technologien, Datenbanken, Tools für Extraktion-Transformation-Lade-Prozesse (z.B. FME) sowie Programmierkenntnisse (z.B. Python) oder die Bereitschaft, sich darin einzuarbeiten
- Kenntnisse und Erfahrungen auf dem Gebiet der Grundstückswertermittlung und der Kaufpreisauswertung einschließlich der in der Wertermittlung angewandten finanzmathematischen und statistischen Methoden z.B. Regressionsanalysen und Ausgleichsrechnungen
- sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit (Niveau GER C1)
- Fähigkeit zu analytischem Denken und ausdauerndem konzentrierten Arbeiten sowie Kostenbewusstsein

Unser Angebot

- eine Stelle, unbefristet, schnellstmöglich zu besetzen
- Bezahlung nach Entgeltgruppe 11 TV-L ([Entgelttabelle](#))
- eine umfassende Einarbeitung sowie eine freundliche und respektvolle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team
- bezahlte Fortbildungen
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeit mit 30 Tagen Urlaub pro Jahr sowie Home Office möglich
- moderne Büro- und IT-Ausstattung
- betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- betriebliche Gesundheitsförderung, Sonderkonditionen in ausgewählten Sport- und Fitnessclubs sowie diverse LGV-interne Sportangebote
- gute Verkehrsanbindung (S-Bahnstation Wilhelmsburg) sowie ein empfehlenswertes Personalrestaurant

Ihre Bewerbung

- Anschreiben,
- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis (nicht älter als drei Jahre) über die letzte Tätigkeit sowie Beurteilungen bzw. Arbeitszeugnisse aus vorherigen Arbeitsverhältnissen,
- für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen

Jetzt online bewerben: https://stellen.hamburg.de/index.php?ac=application&jobad_id=16630

Kontakt

Kontakt bei fachlichen Fragen

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - Marktinformation -
Iris Kohnen
040/428 26-6003

Kontakt bei Fragen zum Ausschreibungsverfahren

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
Personalservice
Josephine Fock
040/428 26-5624