

Die Hamburgische Investitions- und Förderbank ist eine Bank im Sinne des Kreditwesengesetzes. Als zentrales Förderinstitut der Stadt Hamburg sind wir kompetenter Ansprechpartner in allen Förderfragen rund um Wohnungsbau, Wirtschaft, Innovation, Umwelt und Energie. Wir vergeben Fördermittel an Unternehmen, Privatpersonen und Institutionen und unterstützen diese bei der Finanzierung ihrer Investitionsvorhaben durch Darlehen, Zuschüsse und Bürgschaften. Als familienfreundlicher Arbeitgeber von über 300 Beschäftigten bieten wir einen attraktiven und modernen Arbeitsplatz im Herzen der Stadt Hamburg.

Für die Abteilung Kreditreferat suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Immobilienfachverständigen (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten für Wohn- und Gewerbeimmobilien gemäß ImmoWertV und im Sinne des PfandBG mit Schwerpunkt im Segment gefördertes Wohnen und Sozialimmobilien
- Erstellung von Wertindikationen und gutachterlichen Stellungnahmen zu Bauvorhaben und Entwicklungsmaßnahmen sowie die Durchführung von objektbezogenen Risikoanalysen
- Überprüfung und Plausibilisierung von extern und intern erstellten Wertermittlungen
- Beobachtung des Hamburger Immobilienmarktes
- Ansprechperson für die Markt- und Marktfolgebereiche zu Fragen des Immobilienmarktes

Ihr Profil

- Sie haben ein bautechnisches und/oder wirtschaftswissenschaftliches Studium abgeschlossen und verfügen über einschlägige Berufspraxis in der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung, vorzugsweise im Hamburger Immobilienmarkt.
- Sie sind als Immobilienfachverständiger (m/w/d) zertifiziert (ISO/IEC 17024, HypZert, DIA u.a.).
- Sie verfügen über EDV-Kenntnisse (MS-Excel u.ä., Internet, Wertermittlungssoftware LORA).
- Sie bringen eine Affinität zu immobilienpezifischen neuen Entwicklungen (Nachhaltigkeit, ESG) und Förderthemen mit.
- Sie zeichnet ein selbstständiger, analytischer und lösungsorientierter Arbeitsstil sowie Engagement, ein ausgeprägter Teamgeist, Kommunikationsstärke und ein souveränes Auftreten aus.

Unser Angebot

- Herausfordernde und anspruchsvolle Aufgaben mit hoher Eigenverantwortung
- Förderung Ihrer Kompetenzen durch unser umfangreiches Weiterbildungsangebot
- Unterstützung einer gesunden Work-Life-Balance und Möglichkeit der Teilzeitbeschäftigung
- Attraktive Sozialleistungen (u.a. HVV-ProfiTicket, Kantine, flexible Arbeitszeiten, Freizeitausgleich)

Kontakt

Wenn Sie unseren Erfolg mitgestalten wollen, senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Einkommensvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins und unserer **Referenz 25-23** an die unten angegebene Adresse oder per E-Mail an: karriere@ifbhh.de.