



## Gutachter (m/w/d) in der Abteilung Wertermittlung befristet bis 31.07.2024

Immer in Bewegung, spontan und einfach anders: Berlin ist eine lebendige Stadt voller dynamischer Menschen und die Berliner Sparkasse seit 200 Jahren mitten drin.

Wir sind der größte Finanzdienstleister in Berlin, ein Arbeitgeber, der in der Region aktiv ist und Gutes tut – an dem Ort, wo Sie leben und arbeiten. Hier treffen Sie ständig auf neue Leute, neue Themen, neue Herausforderungen. Ob im Geschäft mit Privat- und Firmenkunden oder in der Immobilienfinanzierung sowie in den verschiedenen Bereichen der Berliner Sparkasse – hier bei uns können Sie Ihre Talente zeigen.

Hier ist Ihr Job. So vielfältig wie Sie.

### Bewerben Sie sich Online.

Ihre Ansprechpartnerin:  
Juliane Silber  
Telefon: 030 869 83254

<https://www.berliner-sparkasse.de/berufserfahrene>



### Unser Angebot

Ein spannender, abwechslungsreicher Job mit zahlreichen **Entwicklungs- und Aufstiegsmöglichkeiten**, in einem wirtschaftlich stabilen Umfeld, in dem Arbeiten Spaß macht.

- Flexible Arbeitszeiten & Mobiles Arbeiten für eine ausgezeichnete Work-Life-Balance sowie zusätzliche freie Tage (24.12. und 31.12.) - auch in Teilzeit.
- Eine **attraktive Vergütung** – 13. Gehalt, Vermögenswirksame Leistungen und weitere Sozialleistungen.
- **Standortgarantie Berlin** mit optimaler Verkehrsanbindung.
- Ein **kostenloses Girokonto** und weitere Produkte mit Vergünstigungen sowie zusätzliche Mitarbeiterangebote von starken Partnern.
- **Weitere Benefits:** Work-Life-Service des Fürstenberg Instituts, Eltern-Kind-Büro, vielfältige Kunst-, Kultur- und Sportangebote sowie Essenszuschüsse.

### Ihr Job

- Eigenverantwortliches Erstellen von Markt- und Beleihungswertgutachten gem. § 194 BauGB und § 16 PfandBG und BelWertV
- Durchführen von Objektanalysen (Funktionalität der Immobilie) und Auswerten der Objektunterlagen (z. B. Mietverträge, Ertragsaufstellungen, Wirtschaftlichkeitsprognosen, GuV, etc.) im Inland
- Bewerten von Belastungen Abt. II des Grundbuches und grundstücksgleichen Rechten
- Bewerten von Immobilienportfolios im Inland
- Erstellen von Bautenstandsberichten
- Stellungnahme zu Bauträger- und Projektentwicklungsmaßnahmen
- Unterstützen bei der Entwicklung und Durchführung von Verwertungskonzeptionen
- Durchführen von Marktrecherchen und -analysen (branchenbezogene Spezialisierung) im Inland
- Plausibilisieren und Prüfen der internen sowie extern erstellten Gutachten auf Einhaltung der BelWertV und Marktkonformität

### Ihr Profil

- Sie haben zwingend ein HypZert und/oder RICS-Abschluss bzw. befinden sich in dessen Prüfungsvorbereitung
- Sie besitzen gute Kenntnisse und Erfahrungen in der Wertermittlung von komplexen Immobilien
- Sie verfügen über gute Kenntnisse des Pfandbriefgesetzes
- Sie sind sicher im Umgang mit der Bewertungssoftware LORA 3.0 (wünschenswert)
- Sie besitzen eine sehr gute Analysekompetenz bei komplexen Sachverhalten und bringen eine sehr gute Leistungsmotivation mit.
- Sie verfügen über ein sehr gutes Kommunikationsverhalten