

Kommen Sie zu Badens Bester Bank – werden Sie Teil unseres Teams als

Immobilien Gutachter (m/w/d) in Voll- oder Teilzeit.

Das erwartet Sie:

Ein spannendes und zukunftsfähiges Tätigkeitsfeld mit engagierten Kolleginnen und Kollegen bei einem modernen und leistungsstarken Arbeitgeber in der Technologieregion Karlsruhe. Die Sparkasse Karlsruhe, in Mitten der Universitätsstadt Karlsruhe, bietet Ihnen anspruchsvolle und verantwortungsvolle Aufgaben in der komplexen Immobilienbewertung. Dazu tragen ein hoher Marktanteil im gewerblichen und privaten Kreditgeschäft und daraus resultierende anspruchsvolle, insbesondere auch Spezialimmobilien bei, die es zu bewerten gilt.

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Markt- und Beleihungswertgutachten von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Objekten z.B. Büro, Handel, Logistik, Hotel und Gaststätten, Pflegeheimen, Spezialimmobilien, Bauträgermaßnahmen einschl. Außen- und Innenbesichtigungen sowie Fotodokumentation gem. BelWertV
- Erstellung von Vortaxen
- Plausibilisierung und Qualitätssicherung der Wertschätzungen anderer Gutachter sowie Stichprobenkontrolle gem. § 24 Abs. 2 BelWertV
- regelmäßige Überprüfung von Gutachten gem. CRR und MaRisk
- Ansprechpartner für Fachfragen des Vertriebes und der Marktfolge
- Prozessverantwortung für BelWertV u. konservatives Alternativverfahren
- Fachverantwortlichkeit für LORA
- ständige Aktualisierung und Input-Geber für Prozessverbesserungen der Gutachterstelle

Als Immobilien Gutachter sind Sie direkt dem Vorstand unterstellt und arbeiten zusammen im Team mit 13 weiteren Immobilien Gutachtern bzw. sachverständigen Mitarbeitern.

Ihr Profil:

- Sie haben eine akademische Ausbildung im Immobilienbereich oder sind Betriebswirt und verfügen über eine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft/Immobilienbewertung.
- Idealerweise verfügen Sie über die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 (CIS Hyp-Zert (F), DIA oder vergleichbare Qualifikation). Alternativ sind Sie als Gutachter tätig und bringen die Voraussetzungen mit, die zuvor genannte Zertifizierung schnellstmöglich zu erlangen.
- Praktische Erfahrungen im Bereich der Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung setzen wir voraus.

Wer wir sind und was wir bieten:

Die Sparkasse Karlsruhe ist mit 1.350 Mitarbeitern und einer Bilanzsumme von rund 10 Mrd. Euro das größte selbstständige Finanzdienstleistungsinstitut unserer Region. Neben einem attraktiven Gehalt profitieren Sie von umfassenden Weiterbildungsangeboten und langfristigen Perspektiven. Viele Sozialleistungen runden unser Angebot ab.

Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins bis zum 26.03.2021 über unser Online-Bewerberportal unter www.sparkasse-karlsruhe.de/Karriere.

Ihre Ansprechpartnerin in der Personalabteilung:
Silke Graf
Personalreferentin
Telefon 0721 146-2259
E-Mail: silke.graf@spk-ka.de

Fachliche Fragen beantwortet Ihnen die Leiterin des Bereiches Grundsatzfragen, Frau Beate Lange, unter der Telefonnummer 0721 146-1634 gerne.