



Sparkasse  
Rosenheim-Bad Aibling

Karriere ist einfach.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir Sie als engagierten

## Teamleiter Immobiliensachverständigen (w/m/d)

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Sie führen Ihr Team motivierend und zielorientiert. Dabei begleiten und fördern Sie Ihre Mitarbeiter (w/m/d) und sichern so gemeinsam den Erfolg.
- Ihnen obliegt die Koordination der Aufgabenzuordnung innerhalb des Teams.
- Sie erstellen zudem selbstständig Gutachten zur Wertermittlung von gewerblichen, wohnwirtschaftlichen und gemischt genutzten Objekten sowie Spezialimmobilien (z.B. Hotels, Altenheime).
- Unter Berücksichtigung der Beleihungswertermittlungsverordnung führen Sie eigenverantwortlich Beleihungswertermittlungen durch.
- Sie beobachten Marktentwicklungen und Trends, analysieren dazugehörige Berichte, sind für die Erstellung des Marktschwankungskonzeptes verantwortlich und treiben unsere fortwährenden Entwicklungsprozesse voran.
- Bereits bestehende (auch externe) Wertgutachten kontrollieren und plausibilisieren Sie und führen regelmäßige Stichprobenprüfungen durch.
- In Ihrer Funktion beraten und schulen Sie unsere Mitarbeiter und Entscheidungsträger in allen Fragen der Immobilienbewertung.
- Sie fungieren als zentraler Ansprechpartner für das Team im Haus.

### Ihr Profil:

- Sie möchten aktiv gestalten und haben Freude an der Führungsverantwortung. Zusätzlich begeistern Sie durch Ihre positive Ausstrahlung, Ihr überdurchschnittliches Engagement und Ihre Eigeninitiative.
- Sie bringen eine Zertifizierung als Immobiliengutachter (z.B. HypZert, DIAZert) sowie mehrjährige praktische Erfahrungen in den genannten Bereichen mit.
- Daneben verfügen Sie über ein abgeschlossenes - idealerweise bautechnisches - Studium (z. B. Architektur, Bauingenieurwesen).
- Eine eigenständige und strukturierte Arbeitsweise sowie ein sicheres Entscheidungsverhalten zeichnen Sie aus.
- Zudem verfügen Sie über eine ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit und bringen eine hohe Flexibilität sowie unternehmerisches Denken mit.
- Den Besitz eines PKW-Führerscheins setzen wir voraus.

### Ihre Perspektive:

- Wir bieten Ihnen eine attraktive Vergütung sowie eine betriebliche Altersvorsorge.
- Sie erwartet eine verantwortungsvolle Position mit langfristiger Perspektive und interessanten Entwicklungsmöglichkeiten in einer sehr erfolgreichen Sparkasse

Die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling mit einer Bilanzsumme von über 5,4 Mrd. € und 48 Geschäftsstellen gehört zu den TOP-Sparkassen in Bayern. In unserer wirtschaftlich florierenden und reizvollen Region des bayerischen Alpenvorlandes zwischen den Metropolen München und Salzburg sind wir Marktführer. Dafür setzen sich rund 800 motivierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Kompetenz, Wertebewusstsein, Fairness, Nähe und einer aktiven ganzheitlichen Beratung unserer Kunden ein.

Reizt Sie diese Herausforderung?

Wir freuen uns auf Ihre **Online-Bewerbung unter [www.spk-ro-aib.de](http://www.spk-ro-aib.de)**.

Sparkasse  
Rosenheim-Bad Aibling  
Kufsteiner Straße 1-5  
83022 Rosenheim

Für weitere Informationen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Axel Söder, Abteilungsleiter Kreditsekretariat  
Christine Wunsam, Teamleiterin Personalbetreuung

Telefon 08031 182-67010  
Telefon 08031 182-91310