

Bereichern Sie unser Kernteam als
**Zertifizierter
Immobiliengutachter (w/m/d)**



Mit einer Bilanzsumme von 12 Milliarden Euro, fast 1.190 Mitarbeitenden und rund 80 Standorten, ist die Sparkasse Bremen ein **starker Partner der bremischen Wirtschaft und der größte Finanzdienstleister der Stadt**. Wir bieten ein breites Angebot innovativer und hochwertiger Finanzdienstleistungen für alle Bremerinnen und Bremer. Die Nähe zu unseren Kundinnen und Kunden, umfassende Beratungsleistungen, die professionelle Entscheidung vor Ort sowie ein **hohes Maß an gesellschaftlicher Verantwortung für Bremen und die Region** gehören zu unserem Selbstverständnis. Um unsere Kunden flexibel und bedarfsgerecht unterstützen zu können, sind wir als eine Netzwerkorganisation mit selbstorganisierten Teams strukturiert.

Das sind Ihre Aufgaben

- Sachverständige Immobilienbewertung: Sie erstellen Markt- und Beleihungswertgutachten für gewerbliche, wohnwirtschaftliche und gemischt genutzte Immobilien.
- Mit analytischem Blick fürs Detail prüfen Sie interne und externe Gutachten und aktualisieren sie gegebenenfalls.
- In Bau- und Sanierungsprojekten bewerten Sie Stand und Fortschritt der Arbeiten.
- Alle Komponenten im Blick – Sie ermitteln Erbbaurechte und Vorlasten.
- Mit Ihrer Expertise als Gutachter (w/m/d) beraten und unterstützen Sie Ihre Kollegen und Kolleginnen, die mit der Immobilienfinanzierung betraut sind.

Das bringen Sie mit

- Ihre Qualifikation kann baufachlich sein – als Architekt, Bauingenieur oder Bautechniker (w/m/d) – oder auch immobilienwirtschaftlich, z. B. eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (w/m/d) – wichtig sind bautechnischer und fundierter betriebswirtschaftlicher Kenntnisstand.
- Das CIS HypZert (S) Zertifikat ist Voraussetzung für diese Aufgabe als Real Estate Valuer.
- Routiniert gehen Sie mit normierten Wertermittlungsverfahren um, auch die relevanten Regelwerke haben Sie fest im Griff: BelWertV, ImmoWertV mit den zugehörigen Richtlinien, Baugesetzbuch, Pfandbriefgesetz, DIN 277, DIN 276 und Wohnflächenverordnung.
- Mit dem deutschen Immobilienmarkt, gern auch mit den regionalen Besonderheiten, sind Sie vertraut.
- Ihr Umgang mit den gängigen IT-Anwendungen ist sicher.
- Sie sind verhandlungssicher und kommunizieren stets adressatengerecht im Sinne Ihrer Aufgabe.
- Für Begutachtungen vor Ort bringen Sie Reisebereitschaft und den Führerschein Klasse B mit.



Das bieten wir

- Wir haben uns auf den Weg gemacht, den Wandel der Bankenlandschaft Richtung Zukunft voranzutreiben – hier können Sie mit Verantwortung mitgestalten.
- Ihre Expertise bringen Sie bei uns von Beginn an ein und entwickeln sich mit uns weiter.
- Sie werden bei uns Teil eines Teams, das innovative Ideen begeistert aufnimmt und fördert.
- Unser Angebot für Sie beinhaltet ein attraktives Vergütungspaket und umfangreiche Sozialleistungen.
- Ihnen ist die Vereinbarkeit von Beruf und Familie wichtig? Wir unterstützen Ihre Work-Life-Balance mit flexiblen Arbeitszeiten und begleiten Sie in Ihren Lebensphasen.

Ihre Ansprechpartnerin

Die Sparkasse Bremen AG
Personal | Yvonne Rother
Telefon: 0421 179-3273

Für Vorabinformationen steht Ihnen Gerhard Hülss unter der Telefonnummer **0421 179-2861** gerne zur Verfügung.

Ihre Bewerbung

Bitte bewerben Sie sich mit Angabe Ihres Gehaltswunsches und des möglichen Eintrittstermins ausschließlich über unser Online-Bewerberportal unter **www.sparkasse-bremen.de/karriere**

Wir freuen uns auf Sie!
Die Sparkasse Bremen AG