vdpResearch

CIB+

Computerunterstützte Immobilienbewertung für alle Objektarten

Die optimale Lösung für eine gesamtheitliche Immobilienbewertung

Produktübersicht

CIB+ unterstützt den kreditwirtschaftlichen **Prozess der Markt- und Beleihungswertermittlung** umfänglich. Diese Unterstützung besteht in der Bereitstellung

- eines **umfassenden Bewertungssystems**, das über die reine Bewertung hinaus zahlreiche Steuerungs- und Anwenderhilfen sowie optionale Programmergänzungen aufweist;
- von **bewertungsrelevanten Objekt- und Marktdaten, Karten und Lageeinschätzungen**, die die Bewertung empirisch absichern und den Prozess stark beschleunigen.

Valide und BelWertV-konform

CIB+ ist ein an den gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen ausgerichtetes „state of the art" Bewertungssystem. Den Kern bilden die für Deutschland typischen Bewertungsansätze. Es kann in Abhängigkeit von der Objektart zwischen Sachwert-, Vergleichswert- und Ertragswertverfahren gewählt werden. Ist in dem Bewertungssystem das zu bewertende Objekt u. a. über die Angabe von Adresse und Objektart sowie nach einer Adressprüfung eindeutig identifiziert, werden automatisch aktuelle und verlässliche liegenschaftsbezogene Bewertungsdaten vorgeschlagen. Hierzu zählen u. a. Bodenrichtwerte, Herstellungskosten, Regionalmarkt- und Sachwertfaktoren, Bewirtschaftungskosten, Vergleichspreise und Vergleichsmieten, Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssätze. Aus diesen Daten, die jederzeit vom Anwender angepasst werden können, werden schließlich Markt- und Beleihungswerte errechnet. Die Ergebnisse der Wertermittlung können über verschiedene Druckformate ausgegeben werden.

Revisionssicher und anwenderorientiert

Zu dem Bewertungssystem als Ganzes zählen eine umfangreiche Auftragssteuerung und -verwaltung. Hierüber lassen sich auch in größeren Instituten zahlreiche parallel laufende Bewertungen, vom Bewertungsauftrag bis zur fertigen Wertfeststellung, revisionssicher abwickeln. Dabei spielt es keine Rolle, ob die Gutachten intern oder extern erstellt werden. Darüber hinaus bestehen verschiedene systemergänzende Schnittstellen. Beispielsweise lassen sich die über die von vdpResearch entwickelte Besichtigungs-App erfassten Daten und Bilder direkt in CIB+ integrieren.

Ermittlung von Markt-/Beleihungswerten

Wohn- und Gewerbeimmobilien

Bauträgermaßnahmen

vereinfachte Wertermittlung nach § 24 BelWertV

Wertindikationen

Features

Immobilienbewertung

- Automatische Lagebestimmung
- Objekt- und Marktdaten
- Markt- und Objektrating
- Geoinformationen
- Besichtigungs-App
- Dokumentenverwaltung (FaScan)
- 3-D-Flächenplausibilisierung

Auftragssteuerung und -verwaltung, Nutzermanagement

Wertvorschläge und Marktinformationen

weitere Infos
vdpResearch.de

vdpResearch

vdpResearch GmbH

Georgenstraße 22
10117 Berlin

+49 (0)30 206 229 265
info@vdpResearch.de
vdpResearch.de