

Studie

# Bewertung von Logistikimmobilien: Typenblätter mit Kennzahlen aus 2017 / 2018

HypZert Fachgruppe Logistik

Stand: Februar 2018

Der Logistikimmobilienmarkt boomt weiter und hat sich in den letzten Jahren zu einer der beliebtesten Assetklassen entwickelt. Getrieben vom stark wachsenden Onlinehandel werden ständig Rekorde bei Flächenumsätzen und Transaktionsvolumina eingehend mit weiter fallenden Renditen erzielt.

Außerdem führen sich stetig wandelnde Kundenbedürfnisse zu neuen Anforderungen an Standorte und Konzeption der Logistikimmobilien: Trends wie z.B. same-day-delivery führen u.a. dazu, dass Paketdienstleister ihre hochautomatisierten Paketverteilzentren möglichst nah am Stadtzentrum ansiedeln, um eine effiziente und schnelle Paketzustellung zu gewährleisten.

Die nachfolgenden Typenblätter geben einen Überblick über aktuelle Kennzahlen verschiedener Logistikimmobilientypen.