

Studienbrief

# Volkswirtschaftliche Grundlagen für die Immobilienbewertung

Dr. Franz Eilers

1. Auflage

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung der vdpPfandbriefAkademie unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen und Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie die Abspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Stand Januar 2025

# Inhaltsverzeichnis



## Hinweis

Dies ist die druckbare Version des Studienbriefs *Volkswirtschaftliche Grundlagen für die Immobilienbewertung*. Diese Version und die Online-Version sind inhaltlich identisch – mit einer Ausnahme: Die Musterlösungen der Aufgaben im Anhang der Kapitel finden Sie nur in der Online-Version. Für die Nutzung am Bildschirm empfehlen wir, die dafür optimierte Online-Version zu verwenden.

<b>1</b>	<b>Einleitung</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Zur Einschätzung der wirtschaftlichen Situation</b>	<b>6</b>
2.1	Bruttoinlandsprodukt	6
2.2	Arbeitslosenquote	12
2.3	Inflation	15
2.4	Zinsen	19
2.5	Zusammenfassung	22
	Anhang	23
<b>3</b>	<b>Märkte, Angebot, Nachfrage und Wettbewerb</b>	<b>25</b>
3.1	Allgemeine Darstellung	25
3.2	Zwischenfazit	29
3.3	Angebot und Nachfrage auf dem Immobilienmarkt	34
3.4	Zusammenfassung	41
	Anhang	42
<b>4</b>	<b>Wachstum und Konjunktur</b>	<b>44</b>
4.1	Wachstum: der langfristige Trend	45
4.2	Konjunktur: Kurzfristige Schwankungen	54
4.3	Zusammenfassung	63
	Anhang	64
<b>5</b>	<b>Finanzmarkt und Geldpolitik</b>	<b>66</b>
5.1	Finanzmarkt im Überblick	66
5.2	Geld und Geldschöpfung	70
5.3	Geldpolitik	74
5.4	Zinsen und fundamental begründete Immobilienpreise	80
5.5	Zusammenfassung	83
	Anhang	85

## Literaturverzeichnis