



Stellenausschreibung

Für die neu einzurichtende Geschäftsstelle für den gemeinsamen Gutachterausschuss Neckar-Odenwald-Kreis mit der Zuständigkeit für 27 Kommunen mit ca. 143.500 Einwohnern suchen wir zum 01.01.2021 einen

Bewertungssachverständigen/stellvertretenden Leiter des gemeinsamen Gutachterausschusses (m/w/d)

Wir bieten:

- eine vielseitige, anspruchsvolle und verantwortungsvolle Tätigkeit mit einem großen Gestaltungs- und Innovationspielraum
- eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD), je nach persönlicher Voraussetzung bis zu Entgeltgruppe 11
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit (39 Std./Woche)
- neben den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen gewähren wir unseren Mitarbeitern u.a. freiwillige Zuschüsse zur Nutzung des ÖPNV sowie zu Maßnahmen der Gesundheitsprävention.

Ihre Aufgaben:

- Erstellen von Verkehrswertgutachten für bebaute Grundstücke wie Wohn-, Geschäfts- und Gewerbeobjekte sowie über Wohnungs- und Teileigentum nach ImmoWertV
- Beschaffen der zum Bewerten notwendigen Unterlagen sowie aller notwendigen Abfragen und Teilnahme an Sitzungen des Gutachterausschusses sowie Nachbereitung
- Durchführen und Dokumentieren der Ortsbesichtigungen sowie das selbständige und eigenverantwortliche Erheben aller wertbeeinflussenden Sachverhalte, Erstellen einer Objektbeschreibung
- Kaufpreise auswerten und Mitarbeit bei der Führung der Kaufpreissammlung
- Stellvertretung des Vorsitzenden des gemeinsamen Gutachterausschusses

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Fach-/Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft, Vermessungswesen, Geoinformatik, (Bau-)Ingenieurwesen sowie sonstige Beschäftigte mit gleichwertigen Fähigkeiten und Erfahrungen wie z.B. Immobilienfachwirte oder besonders qualifizierte Techniker
- eine erfolgreich abgeschlossene Zusatzqualifikation in Immobilienbewertung (DIA, TAS, Sprengnetter oder gleichwertig)
- Berufserfahrung in der Immobilienbewertung, vorzugsweise im oben genannten Aufgabengebiet, und Kenntnisse von statistischen Auswertungsmethoden
- Kenntnisse im öffentlichen Recht, insbesondere Bau- und Bodenrecht, Grundbuchrecht sowie zur Erbaurechtsverordnung
- gute EDV-Kenntnisse (insbesondere MS Access, Excel und Word, GIS), idealerweise Erfahrungen mit AKPS
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung; insbesondere erwarten wir die berufsbegleitende Weiterbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung
- selbstständige, strukturierte, zielorientierte Arbeitsweise sowie Team- und Konfliktfähigkeit
- gutes schriftliches und mündliches Ausdrucksvermögen und ein sicheres Auftreten
- Führerschein Klasse B für Außendiensttätigkeiten

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte bis **Freitag, 29. Mai 2020** an die Stadtverwaltung Mosbach, Abt. Personal und Organisation, Postfach 11 62, 74819 Mosbach richten. Für weitere Auskünfte stehen Ihnen Herr Weidner, Leiter des Amtes für Bauverwaltung und Baurecht, Tel. 06261/82-434 sowie der Personalleiter, Herr Ehler, unter Tel. 06261/82-297, gerne zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie unter https://www.mosbach.de/Job_und_Karriere.html

- **Hinweis zum Datenschutz:**

Die Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten im Rahmen des Bewerbungsverfahrens bei der betroffenen Person nach Art. 13 EU-DSGVO können Sie unter <https://www.mosbach.de/Datenschutz.html> einsehen.