

Inhaltsverzeichnis

Einführung	5
1 Mathematische Grundlagen	7
1.1 Finanzmathematik	8
1.1.1 Zins- und Zinseszinsrechnung	8
1.1.2 Zeitrentenrechnung	10
1.1.3 Rentenendwert	11
1.1.4 Rentenbarwert – Vervielfältiger – ewige Rente	13
1.1.5 Anwendung der Formeln in Tabellenkalkulationen	14
1.2 Statistik	26
1.2.1 Grundbegriffe	27
1.2.2 Häufigkeitsverteilungen, Mittelwert, Streuungsmaße	29
1.2.3 Regressionsanalyse, Korrelationsrechnung	35
1.2.4 Wahrscheinlichkeitsrechnung	39
1.3 Aufgaben	41
2 Anwendung von Rechenverfahren in der Grundstücksbewertung	43
2.1 Wertermittlungsverfahren nach WertV	43
2.1.1 Vergleichswertverfahren	43
2.1.2 Ertragswertverfahren	46
2.1.3 Sachwertverfahren	56
2.2 Spezielle Bewertungsverfahren	58
2.2.1 Liquidationsverfahren	58
2.2.2 Bewertung von Rechten an Grundstücken	58
2.2.3 Barwert von Rechten an Grundstücken	59
2.3 Internationale und neuere Verfahren	68
2.3.1 Investment Method	68
2.3.2 Discounted Cashflow-Verfahren	71
2.3.3 Residualverfahren (Bauträgermethode)	73
2.3.4 Monte Carlo Analyse	74
2.3.5 Neuronale Netzwerke	74
2.3.6 Grenzen der Verfahren	74
2.4 Aufgaben	75

3	Tabellenkalkulationen _____	77
4	Lösungen der Aufgaben _____	82
	Literaturverzeichnis _____	85
	Stichwortverzeichnis _____	86
	Abbildungsverzeichnis _____	87