

DIE KOMPETENTE UND TRANSPARENTE BEWERTUNG VON IMMOBILIEN.
DAS IST UNSER ZIEL.



REINER LUX, GESCHÄFTSFÜHRER DER HYPZERT GMBH:
IHR ANSPRECHPARTNER ZUM THEMA QUALITÄTSSICHERUNG
IN DER IMMOBILIENBEWERTUNG.

HypZert

Hohe Qualität sichern – neue Maßstäbe setzen

WIR ZERTIFIZIEREN IMMOBILIENGUTACHER AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Weltweit anerkannt

Die Bewertung von Immobilien ist eine komplexe Aufgabe, die eine solide Qualifikation und kontinuierliche Weiterbildung erfordert – beides garantiert HypZert. Die Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Kreditwirtschaft zertifiziert seit 1996 Immobiliengutachter auf höchstem internationalen Niveau.

Sowohl besondere Kenntnisse und Erfahrungen auf dem Gebiet der Beleihungswertermittlung, als auch eine Zertifizierung nach ISO/IEC 17024 sind für die in der Finanzwirtschaft tätigen Immobiliengutachter von besonderer Bedeutung. Denn diese Anforderungen an Gutachter werden ausdrücklich in § 6 BelWertV genannt.

Die Qualität der HypZert Zertifizierung nach ISO/IEC 17024 ist von international bedeutenden Gutachter-Organisationen wie dem Appraisal Institute/USA anerkannt. Damit ist die HypZert GmbH weltweit eines der führenden Unternehmen für Personalzertifizierungen im Bereich Immobilienbewertung.

Sie möchten mehr über HypZert erfahren?
Gerne informieren wir Sie ausführlich über
Qualifizierungsmaßnahmen für Immobiliengutachter und stellen Ihnen unsere verschiedenen Zertifizierungsangebote vor.

HypZert GmbH
Georgenstraße 21
10117 Berlin

Telefon: +49 (0) 30-20 62 29-0
Fax: +49 (0) 30-20 62 29-12
E-Mail: info@hypzert.de

www.hypzert.de



Solides Fundament

Wer in Immobilien investieren will, braucht eine fundierte Basis für seine Entscheidung: eine kompetente und transparente Bewertung. HypZert zertifiziert Immobiliengutachter nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der Weltnorm ISO/IEC 17024. Mit diesem Standard garantieren wir ein Maximum an Vergleichbarkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten.

Von HypZert zertifizierte Gutachter verfügen über ein hohes Ausbildungsniveau, langjährige Berufserfahrung und finanzwirtschaftliche Expertise. Um diese Kompetenz auf Dauer zu sichern, prüfen wir regelmäßig die von den Gutachtern erbrachten Leistungen. Kontinuierliche Weiterbildung ist für die Immobiliengutachter verpflichtend. Zusätzlich stellen sie sich alle fünf Jahre einer Rezertifizierung durch HypZert – nur so lässt sich Qualität bei der Bewertung dauerhaft sicherstellen.

Bauplan für die Karriere

Von den Kaufleuten und Technikern, die sich bei uns qualifizieren möchten, erwarten wir viel: einen hohen Ausbildungsstand, professionelle Arbeit, langjährige Praxiserfahrung und konsequente Einhaltung der Berufsgrundsätze. Aber wir bieten auch viel: eine individuell gestaffelte Zertifizierung auf höchstem internationalen Niveau, kontinuierliche Fortbildung, regelmäßige Evaluation – und die Sicherheit, dass von HypZert zertifizierte Gutachter bei Auftrag- und Arbeitgebern geschätzt und gefragt sind.

CIS HypZert (R)

Immobiliengutachter HypZert für Markt- und Objektrating

Chancen-/Risikoanalyse von Objekten und Märkten

CIS HypZert (M)

Immobiliengutachter HypZert für Marktwertermittlungen

Marktwertermittlung (national/international)

CIS HypZert (F)

Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke

Markt- und Beleihungswertermittlung für Standard- und Spezialimmobilien

CIS HypZert (S)

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte

Markt- und Beleihungswertermittlung für Standardimmobilien

Zertifizierungsangebot

Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte

Gutachter, die überwiegend wohnwirtschaftliche Immobilien und kleinere gewerbliche Standardobjekte im regionalen Umfeld bewerten, können ihr Know-how im standardisierten Geschäft mit dieser Zertifizierung nachweisen.

Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke

Im Fokus der täglichen Arbeit des Gutachters stehen insbesondere Objekte für die im Rahmen der Beleihungswertermittlung ein Modernisierungsrisiko angesetzt werden muss und/oder für die spezielle betriebswirtschaftliche Kenntnisse bei der Bewertung erforderlich sind (Management-/Betreiberimmobilien) - sowie die Bewertung von Immobilienportfolios.

Immobiliengutachter HypZert für Marktwertermittlungen

Zielgruppe dieser Zertifizierung sind Gutachter, die Marktwertermittlungen sowohl nach deutschen Vorschriften als auch nach internationalen Verfahren erstellen können. Sie werden zunehmend bei grenzüberschreitenden Immobilientransaktionen sowie für die internationale Immobilienbewertung und –rechnungslage nach IAS/IFRS benötigt.

Immobiliengutachter HypZert für Markt- und Objektrating

Gutachter, die im Rahmen der Wertermittlung zusätzlich ein Markt- und Objektrating erstellen, gelangen zu einer transparenten Chancen- und Risikoeinschätzung einzelner Immobilien, Immobilienprojekte und -portfolios. Die genutzten Rating-Instrumente führen so zu einer objektiven Beurteilung der Qualität der Immobilie.