

INTERNATIONALES

## Member of the Appraisal Institute - HypZert organisiert erste deutschsprachige MAI- Prüfung in Berlin

Am 28./29. September 2009 wird erstmals eine deutschsprachige Prüfung zum Member of the Appraisal Institute in Berlin stattfinden. In Kooperation mit der HypZert GmbH bietet das Appraisal Institute HypZert-Gutachtern die Möglichkeit, die Prüfung zum MAI auf Grund der anspruchsvollen HypZert- Zertifizierung auf verkürztem Wege zu absolvieren.



Wayne A. Nygard, R. Wayne Pugh und Terry Dunkin vom Appraisal Institute mit Reiner Lux

Voraussetzung für die Teilnahme an der Prüfung ist, dass die HypZert-zertifizierten Gutachterinnen und Gutachter bereits Associate Member beim Appraisal Institute sind und 4500 Stunden Berufspraxis (entspr. in etwa 2,5 Jahre) nachweisen können. Weiterhin sind zwei Online Kurse abzulegen, um für die Internationale Gesamtprüfung („International General Comprehensive Examination“) zugelassen zu werden.

Bereits in der Zeit vom 31. August bis 2. September 2009 fand das dreitägige Vorbereitungsseminar auf die anspruchsvolle MAI-Prüfung statt. Referent war Herr Wayne A. Nygard, Vertreter des Appraisal Institutes in Deutschland und den HypZert Gutachtern schon aus zahlreichen HypZert- Veranstaltungen bestens bekannt. Wayne A. Nygard ist Assistenzprofessor für Immobilienwirtschaft an der

New York University und hält regelmäßig Vorträge vor dem Real Estate Board of New York und anderen Berufsverbänden.

Inhalte des Kurses, der von fast 30 Gutachter/innen besucht wurde, waren die Internationalen Wertermittlungsverfahren, Ausführungen zum Ethik-Code und zu den Besonderheiten der amerikanischen Bewertungslehre in den Bereichen Income Capitalization Approach, dem DCF-Verfahren, dem Sachwertverfahren und dem Vergleichswertverfahren.

Die MAI- Prüfung am 28. und 29. September 2009 selbst findet erstmals in deutscher Sprache statt und ist in 4 Module unterteilt. Gegenstand ist das Gesamtwissen für die Immobilienbewertung und schließt somit Fragestellungen zu den absolvierten Kursen, zur gängigen Literatur bezüglich der Immobilienwert-

ermittlung sowie Verordnungen und Regulierungen des Appraisal Institutes ein.

Die Korrektur der Prüfungen erfolgt durch das Appraisal Institute in den USA. Es ist geplant, dass die Teilnehmer ihre Urkunden auf der HypZert- Jahrestagung im Februar 2010 überreicht bekommen.

Für Reiner Lux, der die Seminarteilnehmer am ersten Seminartag begrüßte, ist die Durchführung des Vorbereitungsseminars und die anschließende, deutschsprachige Prüfung ein weiterer Baustein der guten Zusammenarbeit mit dem Appraisal Institute. Wenngleich es zur Zeit an den internationalen Immobilienmärkten ruhiger geworden ist, so Lux, schreitet die Internationalisierung der Immobilienmärkte voran. Hier ist es wichtig, dass unsere Gutachter bestens gerüstet sind und wir mit dem Appraisal Institute einen starken Partner gefunden haben. Besonders dankte er Wayne Nygard, der sich als Repräsentant des AI in Deutschland, maßgeblich für den erleichterten Zugang zum MAI eingesetzt hat.

Das nächste Seminar bzw. die nächste Prüfung ist für Sommer 2010 geplant.

Auch in diesem Jahr wieder dabei:

**Stand A1.430  
EXPO REAL München  
5.-7. Oktober 2009**