

HypZert intern

Neuigkeiten und Aktuelles aus der HypZert

Rekorddurchgang im Frühjahr 2011: 70 neue HypZert Gutachter

Bei den Zertifizierungen im Frühjahr 2011 haben 33 Kandidaten die Prüfung zum Immobiliengutachter HypZert für Standardobjekte sowie insgesamt 50 Kandidaten zum Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke bestanden, darunter 29 Gutachter, die sich über die sog. Deltaprüfung qualifiziert haben. Die Antragszahl war so hoch wie noch nie. Wir gratulieren nochmals allen frischgebackenen HypZert Immobiliengutachtern und freuen uns, die neuen Kollegen demnächst in Regionalgruppensitzungen und Jahrestagungen anzutreffen.

Zertifizierung von Gutachtern im Ausland beschlossen

In seiner letzten Sitzung hat der Aufsichtsrat der HypZert GmbH beschlossen, dass die HypZert zukünftig die Zertifizierung von ausländischen Gutachtern anbieten soll. Aufgrund der zahlreichen Anfragen aus dem Ausland hinsichtlich einer anerkannten Zertifizierung und die hohen Anforderungen an Beleihungswertgutachten für im Ausland gelegene Immobilien wird die HypZert nun in die Qualitätsoffensive gehen. Zusammen mit dem Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp), der die Ausbildung erfahrener Marktwertgutachter rund um die Beleihungswertermittlung übernimmt, soll die Sachkenntnis ausländischer Gutachter unter die Lupe genommen werden. Der erste Zertifizierungsdurchgang soll bereits im nächsten Jahr starten. Über weitere Details werden wir in Kürze berichten.

HypZert Fachgruppen: 6 neue Veröffentlichungen geplant

Auch in den Fachgruppen wird fleißig weitergearbeitet. Bis zur nächsten Jahrestagung sollen sechs (!) neue Studien fertig gestellt sein. Zwei dieser Neuerscheinungen werden bereits auf der Expo Real im Oktober vorgestellt: Die Ergebnisse der Studien „Bewertung von Gastronomieimmobilien“ und „Bewertung von Immobilien mit Photovoltaikanlagen“ werden von vielen Gutachtern schon lang ersehnt. Genaue Termine der

Präsentationen auf der Expo Real werden wir rechtzeitig unter www.hypzert.de veröffentlichen.

IV. Round Table HypZert – InGeoForum: „Geoinformation 2.0“

Am 8. Juli 2011 fand in Frankfurt/Main der IV. Round-Table HypZert-InGeoForum zum Thema „Geoinformation 2.0“ statt. Der Round-Table, eine Initiative, die seit 2002 bereits frühzeitig das Thema Geoinformation als Chance zur Prozessoptimierung in der Immobilienbewertung erkannt hat, beleuchtete im Rahmen der gemeinsamen Aktionslinie „Geoleistungen im E-Business für Banken“ zahlreiche aktuelle Weiterentwicklungen und zukünftige Trends.

Als mögliche Ziele der Initiative werden unter anderem der Einsatz von 3-D-Modellen im Rahmen der Immobilienbewertung/Flächenplausibilisierung und die Entwicklung einer Bewertungs-App, insbesondere zur Unterstützung bei der Objektbesichtigung, geprüft. Über die Ergebnisse werden wir Sie selbstverständlich weiter auf dem Laufenden halten.

Appraisal Institute: Zahl der MAI in Deutschland steigt kontinuierlich

Im August fand ein dreitägiges Seminar zur „Immobilienbewertung in den USA“ statt, welches gleichzeitig auch Vorbereitungsseminar zur Prüfung zum Member of the Appraisal Institute (MAI) war. 25 Gutachter nahmen daran teil und verfolgten die Besonderheiten der amerikanischen Bewertungsmethodik mit großem Interesse.

Am 19./20. September wird, nun schon zum dritten Mal, eine schriftliche, deutschsprachige Prüfung zur Erlangung des Titels MAI abgehalten.

HypZert wieder Mitglied bei TEGoVA

Wie bereits bekannt gegeben, ist die HypZert seit Frühjahr dieses Jahres Mitglied von TEGoVA, europäischer Dachverband nationaler Immobilienbewertungsorganisationen. Hauptziel TEGoVA's ist die Schaffung und die Verbreitung einheitlicher Standards für die Bewertungspraxis und für die Ausbildung und Qualifikation

der Gutachter. Europäische Berufsverbände für Immobilienbewerter möchten nun auch sichtbar werden lassen, dass in den einzelnen Ländern nach gleichen Grundsätzen qualitätsvolle Arbeit angeboten wird. Deshalb hat TEGoVA ein Qualitätssiegel entwickelt: „Recognized European Valuer“ (REV). Die Anerkennung besteht in der Garantie von Mindestfähigkeiten durch den Gutachter.

Nun wird geprüft, ob die Qualität der HypZert Gutachter den Anforderungen entsprechen. Anfang Oktober werden wir Ihnen die Entscheidung TEGoVA's mitteilen können.

Neue Regionalgruppe gegründet: Leipzig/Mitteldeutschland

Am 11. Oktober 2011 wird das erste Treffen der Regionalgruppe Leipzig/Mitteldeutschland stattfinden. Aufgrund zahlreicher Anfragen und des doch sehr großen Einzugsgebietes der Regionalgruppe Berlin/Neue Länder werden ab diesem Herbst nun auch im Bereich Sachsen/Thüringen regelmäßig Veranstaltungen angeboten werden. Die Regionalgruppe startet mit einem regionalen Thema: „Rückblick und Tendenzen des Leipziger Grundstücksmarktes“ sowie einem Vortrag der Fachgruppe Energie & Umwelt zur Photovoltaik (rechtliche Grundlagen und Bewertungsgrundsätze).

HypZert Aufsichtsrat - intern

Nachfolger des langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Raymond Trotz ist seit 17.06.2011 Dr. Louis Hagen, Vorstandssprecher der Münchener Hypothekbank, Stellvertreter ist Herr Michael Berger, Bereichsleiter Immobilienkreditgeschäft der Landesbank Hessen-Thüringen.



04.-06.10.2011
ValuersCorner: A1.430
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!