

Expo Real 2010

## Fachgruppe Logistik präsentiert neue Studie auf der Expo Real

Die HypZert war auch in diesem Jahr auf der Expo Real in München vertreten. Die Fachgruppe „Logistik“ nutzte diese Plattform und präsentierte erfolgreich vor zahlreichen Interessenten erstmalig ihre neue Studie: Bewertung von Logistikimmobilien.

International gilt sie als die Businessplattform der Immobilienbranche schlechthin: Auf der Expo Real in München treffen sich jährlich Immobilienberater, Projektentwickler, Immobiliengutachter, Banken und Investoren, Corporate Real Estate Manager, Vertreter von Städten und Wirtschaftsregionen sowie Dienstleister aus den unterschiedlichsten Segmenten rund um die Immobilie.

Bereits seit Jahren nutzt die HypZert den internationalen Branchentreff, um neue und bestehende Kontakte zu pflegen und auszubauen. Unter dem Motto „ValuersCorner“ trat sie in diesem Jahr gemeinsam mit 16 anderen Dienstleistern rund um die Finanzwirtschaft auf: Appraisal Institute, Celen Corporate Valuation & Counseling Inc, Istanbul/ Türkei, Ehrenberg/Niemeyer/Adam- Grundstückssachverständige, F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, HypRating GmbH, Inframation AG, Immobilien Rating GmbH, Wien/Österreich, Kenstone GmbH, Neubridge LLC, Randolph/NJ/USA, On-geo GmbH, REAG GmbH, Roux Deutschland GmbH, TÜV Süd ImmoWert GmbH, Value AG, vdpResearch GmbH sowie der Weiterbildungsservice für Recht und Wirtschaft.

An den ersten beiden Messetagen luden die Aussteller ihre Kunden und Interessenten zu verschiedenen Fachvorträgen ein.



Günter Gallina und Bodo Hollung präsentierten stellvertretend für die Fachgruppe „Logistik“ die neue Studie



Zahlreiche Interessenten besuchten die „ValuersCorner“ auf der Expo Real 2010 in München.

Die HypZert nutzte die Gelegenheit zur Vorstellung der Fachgruppe „Logistik“. Die Fachgruppe wurde im Jahr 2009 ins Leben gerufen. Erfahrene Sachverständige aus ganz Deutschland, die sich schwerpunktmäßig mit der Bewertung solcher Spezialimmobilien befassen, haben nunmehr Ihre ersten Ergebnisse in Form einer Studie veröffentlicht: „Bewertung von Logistikimmobilien“.

Stellvertretend für die Fachgruppe „Logistik“ stellte Herr Günter Gallina, Deutsche Pfandbriefbank AG, Berlin, gemeinsam mit Herrn Bodo Hollung, Garbe Logistic AG, Hamburg, die neue Studie vor. Die erste Resonanz auf die Studie war positiv, die Nachfrage enorm.

Weltweit zählt die Logistik zu den stärksten Wachstumsbranchen. Die Nachfrage nach Logistikdienstleistungen hat stark zugenommen, Tendenz weiter steigend. Deutschland als Logistikstandort und -dienstleister spielt dabei eine zentrale Rolle in Europa. Die damit verbundene verstärkte Bautätigkeit in diesem Bereich bringt eine gesteigerte Nachfrage nach der Finanzierung solcher Objekte mit

sich und damit die Notwendigkeit einer einwandfreien Bewertung.

Die neue Studie „Bewertung von Logistikimmobilien“ gibt einen Einblick in die verschiedenen Logistikkarten, beschreibt wichtige Parameter und Trends auf den Logistikmärkten, kategorisiert Logistikimmobilien, beschreibt deren Anforderungen und betrachtet bewertungsspezifische Aspekte.

Die Studie steht Ihnen als Mitglied des HypZert e.V. kostenfrei unter [www.valuers-corner.de / Services / Studien/](http://www.valuers-corner.de / Services / Studien/)briefe zum Download zur Verfügung. Ansonsten können Nichtmitglieder die Studie auch im HypZert-Onlineshop bestellen: [www.hypzert.de / Services / HypZert Shop](http://www.hypzert.de / Services / HypZert Shop).

### HypZert-Jahrestagung

09./10.02.2011

Allianz Arena München

Anmeldungen ab November 2010 online.

[www.hypzert.de](http://www.hypzert.de)