

HypZert Fachgruppen

Fachgruppen präsentieren neue Studien zur HypZert Jahrestagung

Die Fachgruppen „Logistik“, „Energie & Umwelt“ sowie „Sozialimmobilien“ der HypZert werden zur diesjährigen Jahrestagung vier neue Studien vorstellen.

Die Fortsetzung der - nicht nur von HypZert Gutachtern - begehrten Studien folgt: und dies in vierfacher Ausführung!

Zur diesjährigen HypZert Jahrestagung werden gleich vier neue Studien vorgestellt: „Bewertung von Logistikimmobilien“, „Nachhaltigkeit von Immobilien und die Berücksichtigung in der Wertermittlung“, „Energieeffizienz der Gebäude – ein Hauptaspekt der Nachhaltigkeit“ sowie eine Überarbeitung der Studie „Bewertung von Pflegeheimen“.

Der Erstling der Fachgruppe Logistik wurde bereits im letzten Jahr zur Expo Real in München erfolgreich präsentiert.

Die Studie ermöglicht unter anderem einen Einblick in die unterschiedlichen Logistikarten, geht auf Trends an den Logistikmärkten ein und betrachtet bewertungsrelevante Aspekte einer Logistikimmobilie.

Wie wir an dieser Stelle bereits berichteten, war der Andrang zur Präsentation und vor allem die Nachfrage nach der Studie, insbesondere auch durch Dritte, enorm. Die zahlreichen Anmeldungen für das Seminar zur Jahrestagung zeigen, dass das Interesse an diesem Thema weiterhin sehr groß ist.

Die in 2009 gegründete Fachgruppe Energie & Umwelt wird am 10.02.2011 ebenfalls ihre Ergebnisse vorstellen können - und dies sogar in zweifacher Form! Die Fachgruppe hat, besonders in den letzten Monaten, viele Mühen auf sich genommen, um den Kollegen zur Jahrestagung 2011 umfangreiche Ausarbeitungen zu den Themen „Nachhaltigkeit“ und „Energieeffizienz“ zu präsentieren.

Die zwei Schlagworte sind in aller Munde, ganz besonders in der Immobilienbranche, und doch sind sie so komplex, dass der Gutachter diese nur mit viel Zeitaufwand für seine Belange der Wertermittlung aufbereiten könnte.

In der bisherigen Zusammenarbeit über einen Zeitraum von etwa zwei Jahren hat sich die Fachgruppe intensiv mit den Themen „Energieeffizienz“ und „Nachhaltigkeit von Immobilien“ beschäftigt. Mit der Studie „Energieeffizienz der Gebäude – ein Hauptaspekt der Nachhaltigkeit“ sollen dem mit der Bewertung von Immobilien befassten Gutachter wesentliche Informationen zu diesem Thema vermittelt und Lösungsansätze vorgestellt werden, wie die energetischen Eigenschaften einer Immobilie in der Wertermittlung berücksichtigt werden können.



Die intensive Auseinandersetzung, insbesondere auch mit dem Thema „Nachhaltigkeit“ zeigt, dass die vorrangige Aufgabe der Fachgruppe zur Zeit noch darin besteht, das Thema für die Immobilienbewertung transparent werden zu lassen, um dann in einem nächsten Schritt den Einfluss der Nachhaltigkeit auf die Wertermittlung von Immobilien anhand der Marktevidenz aufzeigen zu können. Die Fachgruppe Energie & Umwelt hat in der Studie „Nachhaltigkeit von Immobilien und die Berücksichtigung in der Wertermittlung“ alle grundlegenden Informationen dazu dargestellt und die Vielzahl unterschiedlicher, derzeit am Markt diskutierter Ansätze erfasst, analysiert und gegenübergestellt.

„Die zwei Studien sind ein hervorragender Einstieg, aber auch detaillierte

Nachschlagewerke für dieses umfassende Themengebiet. Sie reihen sich in die bisherige Qualität der Ausarbeitungen der HypZert Fachgruppen hervorragend ein,“ so der 1. Vorsitzende des HypZert e.V., Reiner Lux. Sie dürfen gespannt darauf sein...

In der Neuauflage der durch die Fachgruppe Sozialimmobilien in 2006 erstellten Studie zur „Bewertung von Pflegeheimen“ wurden bereits bekannte Kapitel und Kennzahlen aktualisiert und ergänzt. Die neuen Kapitel widmen sich den Themen „Ortsbesichtigung“, „Grundrisseinschätzung“ sowie den zur Bewertung notwendigen Unterlagen. Durch das neue Format der HypZert Studien konnten Farbfotos zur Visualisierung eingesetzt werden – was den Nutzwert der Studie sicherlich noch einmal erhöht, denn: „Ein Bild sagt mehr als 1.000 Worte“!

Aufgrund der immensen Nachfrage nach der Studie „Bewertung von Einzelhandelsimmobilien“ war diese bereits im Herbst letzten Jahres vergriffen. Deshalb wurde sie ebenfalls in das neue Format gebracht und steht allen Gutachtern ab der Jahrestagung im neuen Look als Buch zur Verfügung.

Die HypZert bedankt sich bei allen Mitgliedern der einzelnen Fachgruppen für ihr außerordentliches und ehrenamtliches Engagement und hofft auch weiterhin auf gute Zusammenarbeit.

HypZert-Jahrestagung

09./10.02.2011

Allianz Arena München

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

.....
www.hypzert.de