

HYPZERT e.V. - Fachgruppenarbeit

Fachgruppenzuwachs: „Logistikimmobilien“ sowie „Energie und Umwelt“ gegründet

Bereits seit 2005 arbeiten die Mitglieder des HypZert e.V. in verschiedenen Fachgruppen, um ihre Kompetenz in den jeweiligen bewertungsrelevanten Themengebieten innerhalb des Verbandes zu veranschaulichen. Neben den bereits bestehenden Fachgruppen für Sozialimmobilien, Einzelhandel, Beherbergungs- und Gastronomieimmobilien und der Fachgruppe Ausland, wurden Anfang 2009 zwei weitere Fachgruppen gegründet, die nun auch ihren Beitrag als positives Aushängeschild des HypZert e.V. leisten möchten.

Zum einen geht es um das Thema „Energie und Umwelt“, wobei Schwerpunkte dieser Fachgruppe die Darstellung der unterschiedlichen Zertifizierungssysteme, Energiepass und Zertifikate bilden, sowie die Herausstellung der Technologien und die Wirtschaftlichkeit in der nationalen Wertermittlung. Ralf Michel von der Eurohypo AG in Frankfurt wird sich um die Koordination innerhalb der Gruppe kümmern.

Die zweite neu gegründete Fachgruppe „Logistikimmobilien“, zu der sich zehn Vereinsmitglieder zusammengeschlossen haben, beschäftigt sich mit den Definitionen, den Märkten und den technischen wie baulichen Besonderheiten einer Logistikimmobilie.

Beide Fachgruppen beabsichtigen ihre Ergebnisse in der HypZert e.V. Studienreihe zu veröffentlichen.

Auch die übrigen Fachgruppen werden ihre erfolgreiche Arbeit fortsetzen:

So bildet für die Fachgruppe „Sozialimmobilien“ eine Mitgliederumfrage zu einem synthetischen Objekt sowie deren Auswertung den Fokus ihrer derzeitigen Zusammenarbeit. Außerdem werden die sechs Mitglieder für den HypZert- Seminartag im September ein Seminar zum Thema „Pflegeheime“ gestalten.

Die sehr gefragte Studie „Bewertung von Einzelhandelsimmobilien“ aus dem Herbst 2007 befindet sich gegenwärtig in der Überprüfung: Flächendefinitionen im Einzelhandel und rechtliche Novellierungen werden aktualisiert. Eine Erweiterung der Studie ist durch die Fachgruppenmitglieder unter der Leitung von Frau

Sibylle Reuter von der Berlin- Hannoverischen Hypothekbank AG ebenfalls beschlossen worden. So sollen u. a. die Themen Revitalisierung und Factory Outlet Center in die Gemeinschaftsausarbeitung aufgenommen werden. Die Fertigstellung der Studie wird voraussichtlich im Herbst 2009 erfolgen.

Die Fachgruppe „Ausland“ des HypZert e.V., die mit der im August letzten Jahres erschienene Studie „Einführung in die Bewertung des DCF- Verfahrens“ auf einen beträchtlichen Zuspruch stieß, beschäftigt sich aktuell mit weiterführenden Ausarbeitungen zu internationalen Teilmärkten, so z.B. Yield- Zeitreihen sowie Erwerbsnebenkosten ausgewählter Länder. Des Weiteren wird die Plausibilisierung von ausländischen Gutachten Thema der Zusammenarbeit der acht Gruppenmitglieder sein.

Über die Ergebnisse aller Fachgruppen werden wir Sie auf dem Laufenden halten.



Studien der HypZert e.V.- Fachgruppen

HypZert News- elektronisch und flexibel

Die HypZert GmbH hat sich entschieden, von nun an die HypZert News nicht mehr in Papierform zu gestalten, sondern als zeitgemäße Variante- dem elektronischen Newsletter.

Damit verbunden ist auch eine häufigere Erscheinungsweise.