

Zertifizierungsprüfung

Die Aufbauprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für Marktwertermittlungen umfasst eine schriftliche Prüfung.

Struktur und Dauer der schriftlichen Prüfung:

Teil I: Erstellung eines Marktwertgutachtens nach international anerkannten Bewertungsverfahren. Dazu erhält der Antragsteller eine verbale Objektbeschreibung, ggf. weitere Unterlagen (Pläne etc.) sowie ein Gutachtenformblatt.

Bearbeitungszeit: 1 Stunde.

Teil II: Bearbeitung von Einzelfragen zu unterschiedlichen Themen aus dem Prüfstoffverzeichnis; 1/3 der Fragen können im Multiple-Choice-Verfahren gestellt werden. Dazu erhält der Antragsteller ca. 10 bis 15 Einzelfragen (aufgeteilt nach den Bereichen und Schwierigkeitsgraden des Prüfstoffverzeichnisses).

Bearbeitungszeit: 2 Stunden.

Die Gesamtdauer der schriftlichen Prüfung kann um bis zu 15 Minuten länger angesetzt werden, soweit dies im Einzelfall erforderlich ist und vor Beginn der schriftlichen Prüfung bekannt gegeben wird.

Es gelten die o. g. allgemeinen Bestimmungen des Abschn. 7.5. im Zertifizierungsprospekt.

Hinweis:

Die Laufzeit des Zertifikates CIS HypZert (M) verfügt über die gleiche Laufzeit wie das Zertifikat CIS HypZert (F). Damit werden im Rahmen der laufenden Überwachung und der Rezertifizierung beide Bereiche gemeinsam geprüft.