

Zertifizierungsprüfung

Die Zertifizierungsprüfung zum Immobiliengutachter HypZert für Markt- und Objektrating umfasst eine schriftliche Prüfung.

Struktur und Dauer der schriftlichen Prüfung:

Teil I: Erstellung von einem Markt- und Objektrating anhand eines Marktwertgutachtens. Dazu erhält der Antragsteller eine verbale Objektbeschreibung, ggf. weitere Unterlagen (Pläne etc.) sowie ein Ratingformblatt.

Bearbeitungszeit: 1 Stunde.

Teil II: Bearbeitung von Einzelfragen zu unterschiedlichen Themen aus dem Prüfstoffverzeichnis, $\frac{1}{3}$ der Fragen können im Multiple-Choice-Verfahren gestellt werden. Dazu erhält der Antragsteller ca. 10 bis 15 Einzelfragen (aufgeteilt nach den Bereichen und Schwierigkeitsgraden des Prüfstoffverzeichnisses).

Bearbeitungszeit: 2 Stunden.

Die Gesamtdauer der schriftlichen Prüfung kann um bis zu 15 Minuten länger angesetzt werden, soweit dies im Einzelfall erforderlich ist und vor Beginn der schriftlichen Prüfung bekannt gegeben wird.

Es gelten die o. g. allgemeinen Bestimmungen des Abschn. 7.5 im Zertifizierungsprospekt.