

Anforderungsprofil

Zur Ausübung der Tätigkeit als Immobiliengutachter HypZert für Markt- und Objektrating muss der Zertifikatsinhaber

- Kenntnisse über Grundlagen und Ziele von Ratings haben
- Kenntnisse über die Eigenkapitalregeln für Kreditinstitute, insbesondere Basel I und II, Standardansatz, Interner Ratingansatz (Basisansatz, Fortgeschrittenenansatz) besitzen
- Kenntnisse über Rating-Instrumente zur objektiven Beurteilung der Qualität von Immobilien haben
- eine Chancen- und Risikoeinschätzung einzelner Immobilien, Immobilienprojekte und Immobilienportfolios vornehmen können
- Rating-Kriterien kennen, z. B. Markt, Standort, Objekt, Qualität des Cashflows, Entwicklungsrisiken und –chancen, und die Messstandards für deren Qualifizierung
- ein Markt- und Objektrating im Rahmen der Wertermittlung erstellen können
- die gebräuchlichen Verfahren zu Markt- und Objektratings bzw. ihre Analysen kennen.